TECNIESTRUCTURAS LTDA EN REORGANIZACION
NIT: 804.003.310-9

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

DE 1 ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Expresado en pesos Colombianos

	Nota	2019	2018	Variación
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES A EFECTIVO	5	123.685.790	337.573.980	(213.888.190)
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	3.286.680.332	3.010.531.831	276.148.501
INVENTARIOS	8	85.436.006	103.719.151	(18.283.145)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**3.495.802.128**	**3.451.824.962**	**43.977.166**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
INVERSIONES	6	892.450.065	892.450.065	-
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9	6.715.832.424	6.947.471.520	(231.639.096)
INTANGIBLES	10	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTE	11	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**7.608.282.489**	**7.839.921.585**	**(231.639.096)**
TOTAL ACTIVO		**11.104.084.617**	**11.291.746.547**	**(187.661.930)**
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	12	-	-	-
PROVEEDORES	13	35.606.425	9.907.959	25.698.466
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14	289.153.365	203.174.804	85.978.561
IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS CORRIENTE Y DIFERIDO	15	346.465.660	150.990.697	195.474.963
BENEFICIOS A EMPLEADOS	16	89.795.137	106.660.517	(16.865.380)
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	17	5.713.794	103.302.193	(97.588.399)
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**766.734.381**	**574.036.170**	**192.698.211**
PASIVOS NO CORRIENTES				
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	12	1.515.159.183	1.719.672.945	(204.513.762)
IMPUESTO DIFERIDO	15	278.963.648	278.963.648	-
PASIVOS EN REORGANIZACION EMPRESARIAL LEY 1116	18	3.598.078.027	3.630.370.732	(32.292.705)
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**5.392.200.858**	**5.629.007.325**	(236.806.467)
TOTAL PASIVO		**6.158.935.239**	**6.203.043.495**	**(44.108.256)**
PATRIMONIO				
Capital social		689.713.000	689.713.000	-
Reservas		288.466.251	288.466.251	-
Resultado del ejercicio		(67.451.397)	(2.444.744)	(65.006.653)
Utilidades Acumuladas		1.350.573.151	1.353.017.895	(2.444.744)
Resultados acumulados efectos NIIF		2.683.848.373	2.759.950.650	(76.102.277)
TOTAL PATRIMONIO		**4.945.149.378**	**5.088.703.052**	**(143.553.674)**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		**11.104.084.617**	**11.291.746.547**	**(187.661.930)**

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal

YARLY ANDREA PRADA R
Contador T.P -201817 T

WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67061-T

Las notas 1 a 26 son parte integrante de los Estados Financieros

TECNIESTRUCTURAS LTDA EN REORGANIZACION
NIT: 804.003.310-9

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

DE 1 ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Expresado en pesos Colombianos

	Nota	2019	2018	Variación $	Variación %
INGRESOS					
Ingresos de actividades ordinarias	19	4.303.590.776	3.506.563.700	797.027.076	22,73%
Costo de Ventas	20	2.477.765.215	1.774.858.902	702.906.313	39,60%
GANANCIA BRUTA		**1.825.825.561**	**1.731.704.798**	**94.120.763**	**5,44%**
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		7.225.760	361.686.777	(354.461.017)	-98,00%
Otros ingresos, por función	23	18.761.413	424.691.921	(405.930.508)	-95,58%
Gasto de administración	21	1.031.756.577	959.795.002	71.961.575	7,50%
Gasto de Ventas	22	631.896.350	581.590.442	50.305.908	8,65%
Otros gastos (pérdidas)	24	33.239.977	36.133.379	(2.893.402)	-8,01%
Costos financieros	24	193.060.707	198.878.863	(5.818.156)	-2,93%
GANCIA (pérdida), ANTES DE IMPUESTOS		**(52.592.397)**	**18.312.256**	**(70.904.653)**	**-387,20%**
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		14.859.000	20.757.000	(5.898.000)	-28,41%
GANANCIA (pérdida)		**(67.451.397)**	**(2.444.744)**	**(65.006.653)**	**2659,0%**
GANANCIA(pérdida) NETA		**(67.451.397)**	**(2.444.744)**	**(65.006.653)**	**2659,0%**
OTROS RESULTADO INTEGRAL					
Superávit por valorización inmuebles a valor razonable		2.683.848.373	2.759.950.650	(76.102.277)	0%
Otro Resultado Integral Neto del año		2.616.396.976	2.757.505.906	(141.108.930)	0%
Resultado Integral Total del Año					

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal

YARLY ANDREA PRADA R
Contador T.P -201817 T

WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

Las notas 1 a 26 son parte integrante de los Estados Financieros

TECNIESTRUCTURAS LTDA EN REORGANIZACION
NIT: 804.003.310-9

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

DE 1 ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Expresado en pesos Colombianos

	2019	2018
EECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES		
Excedente del Ejercicio	(67.451.397)	(2.444.744)
Mas cargos (menos créditos) que no implican utilización de fondos		
Depreciaciones	-	464.299.424
Gasto Baja Propiedad Planta y Equipo	-	361.686.777
Generación interna de recursos	**(67.451.397)**	**823.541.457**
Actividades de operación:		
(Aumento) Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	(276.148.501)	(1.905.804.215)
(Aumento) Disminución Inventarios	18.283.145	19.333.206
(Aumento) Disminución Otros Activos no Financieros no corrientes	-	9.118.103
Aumento (Disminución) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	111.677.027	(257.194.151)
Aumento (Disminución) Pasivos corrientes por beneficios a empleados	(16.865.380)	(3.050.950)
Aumento (Disminución) Impuestos corrientes por pagar	195.474.963	(316.770.306)
Aumento (Disminución) Cuentas por pagar entidades relacionadas	-	(816.218.655)
Aumento (Disminución) Otros Pasivos no financieros corrientes	(129.881.104)	5.446.732.807
RECURSOS PROVISTOS POR LA OPERACIÓN	**(97.459.850)**	**2.176.145.839**
Actividades de Inversión		
Compra de Activos Fijos	231.639.096	(32.926.356)
(Aumento) Disminución de intanginbles	-	15.307.254
Incremento del patrimonio	(76.102.277)	-
RECURSOS (APLICADOS) EN ACTIVIDADES DE INVERSION	**155.536.819**	**(17.619.102)**
Actividades de Financiación		
Aumento (Disminución) Obligaciones Financieras	(204.513.762)	(2.662.754.802)
RECURSOS (APLICADOS) PROVISTOS POR ACTIVIDAD DE FINANCIACION	**(204.513.762)**	**(2.662.754.802)**
Aumento del Efectivo y equivalentes al efectivo	-	
Efectivo y equivalentes a comienzo de año	337.573.980	18.260.588
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**123.685.790**	**337.573.980**

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal

YARLY ANDREA PRADA RINCÓN
Contador T.P -201817 T

WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

TECNIESTRUCTURAS LTDA EN REORGANIZACION
NIT: 804.003.310-9

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

DE 1 ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Expresado en pesos Colombianos

	2019	2018
Capital Social		
Saldo al comienzo del período	689.713.000	689.713.000
Incremento Neto	-	-
Saldo al final del período	**689.713.000**	**689.713.000**
Reservas		
Saldo al comienzo del período	288.466.251	288.466.251
Futuras Inversiones		
Inversiones ejecutadas	-	-
Saldo al final del período	**288.466.251**	**288.466.251**
Resultados del ejercicio		
Saldo al comienzo del período	(2.444.744)	1.153.835.842
Traslado a Reservas		
Traslado a Ganancias Acumuladas	2.444.744	(1.153.835.842)
Resultado del ejercicio	(67.451.397)	(2.444.744)
Saldo al final del período	**(67.451.397)**	**(2.444.744)**
Ganancias acumuladas		
Saldo al comienzo del período	1.350.573.151	1.353.017.895
Movimiento del período	2.683.848.373	2.759.950.650
Saldo al final del período	**4.034.421.524**	**4.112.968.545**
TOTAL PATRIMONIO CORPORADOS	**4.945.149.378**	**5.088.703.052**

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal

YARLY ANDREA PRADA RINCON
Contador T.P -201817 T

WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

Las notas 1 a 25 son parte integrante de los Estados Financieros

REVELACIONAES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

TECNIESTRUCTURAS LTDA
NIT 804.003.310-9

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, derechos fiduciarios. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, a 31 de Diciembre de 2019 se detalla a continuación:

	2019	2018	Variación $	Variación %
SALDOS EN CAJA	2.000.000	3.099.525	(1.099.525)	-35,5%
SALDOS EN BANCOS	121.685.790	334.474.455	(212.788.665)	-63,6%
TOTAL DISPONIBLE	**123.685.790**	**337.573.980**	**(213.888.190)**	**-63,4%**

NOTA 6. INVERSIONES

No se presento deterioro del valor de las inversiones medidas al costo

Clase de Instrumento Financiero

LARGO PLAZO

VIVIR CONSTRUCCIONES PARTICIPACION 50%	892.450.065	892.450.065	-	0,0%
TOTAL INVERSIONES	**892.450.065**	**892.450.065**	**-**	**0,0%**

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuacion se detallan los saldos al cierre del periodo:

Corrientes

Clase de Instrumento Financiero

CARTERA CLIENTES	1.451.460.501	831.902.236	619.558.265	74,5%
ANTICIPOS Y AVANCES	111.998.139	181.994.577	(69.996.438)	-38,5%
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	575.898.840	432.668.885	143.229.955	33,1%
DEUDORES VARIOS	1.469.571.217	1.477.192.851	(7.621.634)	-0,5%
CLIENTES DIFICIL COBRO	(322.248.365)	86.773.282	(409.021.647)	0,0%
TOTAL DEUDORES	**3.286.680.332**	**3.010.531.831**	**276.148.501**	**9,2%**

NOTA 8. INVENTARIOS

Saldo de Inventarios

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no hay inventarios entregados en garantia que informar.

Los inventarios mantenidos han sido adquiridos para la venta, la empresa no realiza ningun tipo de proceso de transformacion del inventario.

Clase de Inventarios

MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA	30.420.896	45.552.944	(15.132.048)	-33,2%
MATERIALES RPTOS Y ACCESORIOS	55.015.110	58.166.207	(3.151.097)	-5,4%
TOTAL INVENTARIOS	**85.436.006**	**103.719.151**	**(18.283.145)**	**-17,6%**

NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Tecniestructuras reconoce como propiedades, planta y equipo todos los activos que cumplan:

a. La definición de activo.

b. La definición de propiedades, planta y equipo.

c. Se reconocen los bienes poseeidos en leasing financiero segun la seccion 20 Niif para pymes.

No se reconocen como activos los bienes que, aunque estén a nombre de la compañía, no generen beneficios economicos para la empresa.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil en Años	Valor Residual
Equipo de Computación y Comunicación	Línea Recta	5	0
Muebles y Enseres	Línea Recta	10	0
Construcciones y edificaciones.	Línea Recta	20	10% de su valor de adquisición
Maquinaria y Equipo	Línea recta	15	1% de su valor de adquisición
Flota y equipo de transporte	Línea recta	5	1% de su valor de adquisición

LEASING EN TERRENOS	673.306.800	1.731.316.766	(1.058.009.966)	-61,1%
LEASING EN CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	3.511.347.052	2.163.889.581	1.347.457.471	62,3%
MAQUINARIA Y EQUIPO	9.398.000.401	9.215.900.797	182.099.604	2,0%

MUEBLES Y ENSERES	19.024.171	19.024.171	-	0,0%
EQUIPO COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	59.464.474	59.464.474	-	0,0%
VEHICULOS	342.010.000	342.010.000	-	0,0%
TOTAL ACTIVOS FIJOS	**14.003.152.898**	**13.531.605.789**	**471.547.109**	**3,5%**

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo

Para todos los activos Tecniestructuras ha estado utilizando el modelo de depreciación en línea recta.

El detalle de depreciacion propiedades, planta y equipo es:

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	(2.145.188.052)	(1.755.772.356)	(389.415.696)	0,0%
MAQUINARIA Y EQUIPO	(4.721.743.001)	(4.351.818.398)	(369.924.603)	8,5%
MUEBLES Y ENSERES	(18.914.947)	(18.895.675)	(19.272)	0,1%
EQUIPO COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	(59.464.474)	(59.464.474)	-	0,0%
VEHICULOS	(342.010.000)	(398.183.366)	56.173.366	-14,1%
DEPRECIACION ACUMULADA	**(7.287.320.474)**	**(6.584.134.269)**	**(703.186.205)**	**10,7%**
TOTAL ACTIVOS NETOS	**6.715.832.424**	**6.947.471.520**	**(231.639.096)**	**-3,3%**

NOTA 10. INTANGIBLES

Los activos intangibles son medidos al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro

El siguiente es el movimiento de intangibles y plusvalía:

LICENCIAS	262.297.981	262.297.981	-	0,0%
AMORTIZACION ACUMULADA	(262.297.981)	(262.297.981)	-	0,0%
TOTAL INTANGIBLES	-	-	-	**0,0%**

NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con bancos e instituciones financieras:

LARGO PLAZO				
LEASING BANCO DE OCCIDENTE	1.034.175.030	1.179.060.271	(144.885.241)	-12,3%
LEASING BOLIVAR	480.984.153	540.612.674	(59.628.521)	-11,0%
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	**1.515.159.183**	**1.719.672.945**	**(204.513.762)**	**-11,9%**

NOTA 13. PROVEEDORES

PROVEEDORES NACIONALES	35.606.425	9.907.959	25.698.466	259,4%
TOTAL PROVEEDORES	**35.606.425**	**9.907.959**	**25.698.466**	**259,4%**

NOTA 14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones adquiridas por compra de bienes o servicios en el curso ordinario del negocio, los pasivos corrientes son obligaciones contraidas en promedio entre 30 y 60 dias como plazo maximo de acuerdo a las politicas establecidas y negociaciones con los proveedores.

Detalle				
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	179.803.230	107.887.049	71.916.181	66,7%
RETENCION EN LA FUENTE	37.597.540	944.691	36.652.849	3879,9%
RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO	451.119	122.506	328.613	268,2%
RETENCION IMPTO SOBRE LA RENTA	3.785.662	3.097.717	687.945	22,2%
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	62.768.071	84.375.098	(21.607.027)	-25,6%
ACREEDORES VARIOS	4.747.743	6.747.743	(2.000.000)	0,0%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	**289.153.365**	**203.174.804**	**85.978.561**	**42,3%**

NOTA 15. IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS CORRIENTE Y DIFERIDO

IMPUESTO DIFERIDO	278.963.648	278.963.648	-	0,0%
IVA POR PAGAR	340.895.660	150.990.697	189.904.963	125,8%
DE INDUSTRIA Y COMERCIO	5.570.000	-	5.570.000	0,0%
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	**625.429.308**	**429.954.345**	**195.474.963**	**45,5%**

Impuesto de Industria y Comercio

Tecniestructuras reconoce el impuesto de industria y comercio generado en cada período de acuerdo con las tarifas vigentes en los municipios de Bucaramanga, Barranquilla y Yumbo donde lleva a cabo sus actividades comerciales.

NOTA 16. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Esta cuenta representa todos los saldos por pagar a los empleados por conceptos de los beneficios a los cuales tiene derecho en contraprestacion a los servicios que presta a la compañía.

Detalle				
SALARIOS POR PAGAR	49.685.242	56.453.287	(6.768.045)	-12,0%
CESANTIAS	33.113.312	40.991.082	(7.877.770)	-19,2%
INTERES CESANTIAS	5.174.893	4.839.470	335.423	6,9%
VACACIONES CONSOLIDADAS	1.821.690	4.376.678	(2.554.988)	-58,4%
TOTAL	**89.795.137**	**106.660.517**	**(16.865.380)**	**-15,8%**

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los depósitos y avances recibidos, están soportados con contratos de garantía del equipo que se encuentra en poder de los clientes.

Detalle				
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	5.713.794	103.302.193	(97.588.399)	-94,5%
TOTAL	**5.713.794**	**103.302.193**	**(97.588.399)**	**-94,5%**

NOTA 18. PASIVOS EN REORGANIZACION

TECNIESTRUCTURAS LTDA presento ante la superintendencia de Sociedades solicitud de admision a tramite para un Acuerdo de Reorganizacion Empresarial dentro de los lineamientos y con las formalidades de la ley 1116 de 2006, mediante escrito radicado con el numero 2018-06-009763 del 24 de Agosto de 2018.

La Superintendencia admitio a la sociedad para el tramite del proceso de Reorganizacion mediante el Auto numero 640-002695 del 26 de Octubre de 2018.

La actividad más importante de la compañía TECNIESTRUCTURAS LTDA., es la comercialización y arriendo de formaleta para la construcción de vivienda , siendo esta la estructura metálica que les sirve a los constructores para reducir costos al emplear menor tiempo en la construcción de casas y edificios. De esta actividad la compañía obtenía sus mayores ingresos, pero con la crisis de la construcción acentuada aún más en el año 2017, le generó una disminución sustancial de los recursos que percibía por este rubro, y de contera la llevó a la crisis de insolvencia por la que está atravesando actualmente, generando a si incapacidad de pago en las obligaciones.Para el año 2019 se presentara el proyecto de Calificacion y Graduacion de Creditos y Derechos de Voto de conformidad con el articulo 24 de la Ley 1116 de 2006.

PASIVOS EN REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006				
Clase A- Laborales	104.363.250	115.560.716	(11.197.466)	0,0%
Clase B- Fiscales	589.995.616	611.090.855	(21.095.239)	0,0%
Clase C -Financieros	932.965.277	932.965.277	-	0,0%
Clase E- Externos	1.970.753.884	1.970.753.884	-	0,0%
	3.598.078.027	**3.630.370.732**	**(32.292.705)**	**0%**

NOTA 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2019 y 2018, es el siguiente:

VENTA DE OTROS PRODUCTOS	134.671.955	144.057.692	(9.385.737)	-6,5%
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO	2.482.892.400	2.015.919.015	466.973.385	23,2%
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	2.363.801	16.634.746	(14.270.945)	-85,8%
SERVICIO DE TRANSPORTE	43.935.754	41.438.522	2.497.232	0,0%
REPOSICION	1.639.726.866	1.288.513.725	351.213.141	27,3%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**4.303.590.776**	**3.506.563.700**	**797.027.076**	**22,7%**

NOTA 20. COSTO DE VENTAS

El detalle del costo de ventas en los ejercicios 2019 y 2018, es el siguiente:

COSTO DE VENTAS	243.224.465	133.155.784	110.068.681	82,7%
MANO DE OBRA DIRECTA	429.774.458	462.973.946	(33.199.488)	-7,2%
COSTOS INDIRECTOS	1.412.733.806	999.027.237	413.706.569	41,4%
CONTRATOS DE SERVICIOS	392.032.486	179.701.935	212.330.551	118,2%
	2.477.765.215	**1.774.858.902**	**702.906.313**	**39,6%**

NOTA 21. GASTOS ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración en los ejercicios 2019 y 2018, es el siguiente:

GASTOS DE PERSONAL	323.701.900	305.423.504	18.278.396	6,0%
HONORARIOS	111.450.000	12.220.000	99.230.000	812,0%
IMPUESTOS	14.868.374	21.731.612	(6.863.238)	-31,6%
ARRENDAMIENTOS	70.005.303	9.850.111	60.155.192	610,7%
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	828.116		828.116	#¡DIV/0!
SEGUROS	8.159.784	15.895.355	(7.735.571)	-48,7%
SERVICIOS	49.848.918	79.114.397	(29.265.479)	-37,0%
GASTOS LEGALES	3.025.255	9.704.303	(6.679.048)	-68,8%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	17.479.384	6.822.733	10.656.651	156,2%
ADECUACION E INSTALACION	3.376.700	215.023	3.161.677	1470,4%
GASTOS DE VIAJE	-	3.658.242	(3.658.242)	-100,0%
DEPRECIACIONES	19.272	62.994	(43.722)	-69,4%
AMORTIZACIONES	400.629.013	465.212.954	(64.583.941)	-13,9%
DIVERSOS	28.364.558	29.883.774	(1.519.216)	-5,1%
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	**1.031.756.577**	**959.795.002**	**71.961.575**	**7,5%**

NOTA 22. GASTOS DE VENTAS

El detalle de los gastos de ventas en los ejercicios 2019 y 2018, es el siguiente:

GASTOS DE PERSONAL	152.021.742	280.396.552	(128.374.810)	-45,8%
HONORARIOS	4.200.000	-	4.200.000	0,0%
IMPUESTOS	35.478.000	10.173.000	25.305.000	248,7%
SEGUROS	-	391.130	(391.130)	-100,0%
SERVICIOS	258.391.621	139.110.658	119.280.963	85,7%
GASTOS DE VIAJE	65.227.718	38.834.629	26.393.089	68,0%
DIVERSOS	116.577.269	112.684.473	3.892.796	3,5%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	**631.896.350**	**581.590.442**	**50.305.908**	**8,6%**

NOTA 23.OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de otros ingresos por función en los ejercicios 2019 y 2018, es el siguiente:

FINANCIEROS	1.000.000	1.513.217	(513.217)	-33,9%
VENTA DE ACTIVOS FIJO	-	413.877.000	(413.877.000)	0,0%
RECUPERACIONES	6.254.201	3.564.558	2.689.643	75,5%
INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	10.889.183	5.587.092	5.302.091	94,9%
DIVERSOS	618.029	150.054	467.975	311,9%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	**18.761.413**	**424.691.921**	**(405.930.508)**	**-95,6%**

NOTA 24. OTROS GASTOS - PERDIDAS

El detalle de otras ganancias - pérdidas en los ejercicios 2019 y 2018, es el siguiente:

FINANCIEROS	193.060.707	198.878.863	(5.818.156)	-2,9%
PERDIDA EN VENTA Y RETIRO BIENES	7.225.760	361.686.777	(354.461.017)	0,0%
GASTOS EXTRAORDIANARIOS	4.879.819	35.115.888	(30.236.069)	-86,1%
GASTOS DIVERSOS	28.360.158	1.017.491	27.342.667	2687,3%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	**233.526.444**	**596.699.019**	**(363.172.575)**	**-60,9%**

NOTA 25. PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la Sección 33 de NIIF para Pymes.

Los saldos por pagar a empresas relacionadas al 31 de Diciembre 2019 , corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos colombianos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

No hay garantías otorgadas, asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, y su liquidación está pactada en pesos colombianos.

NOTA 26 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de Diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la compañia.