TECNIESTRUCTURAS LTDA EN REORGANIZACION
NIT: 804.003.310-9

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

A 30 DE JUNIO DE 2020
Expresado en pesos Colombianos

	Nota	2020	2019	Variación
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES A EFECTIVO	5	237.516.808	121.555.456	115.961.352
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	3.564.890.777	3.704.696.054	(139.805.277)
INVENTARIOS	8	57.081.875	117.574.802	(60.492.927)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**3.859.489.460**	**3.943.826.312**	**(84.336.852)**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
INVERSIONES	6	892.450.065	892.450.065	-
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9	6.715.832.424	7.052.744.691	(336.912.267)
INTANGIBLES	10	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTE	11	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**7.608.282.489**	**7.945.194.756**	**(336.912.267)**
TOTAL ACTIVO		**11.467.771.949**	**11.889.021.068**	**(421.249.119)**
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	12	-	-	-
PROVEEDORES	13	6.359.930	13.744.527	(7.384.597)
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14	247.581.991	231.002.430	16.579.561
IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS CORRIENTE Y DIFERIDO	15	505.543.994	282.214.743	223.329.251
BENEFICIOS A EMPLEADOS	16	73.977.592	98.255.721	(24.278.129)
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	17	6.003.904	15.253.268	(9.249.364)
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**839.467.411**	**640.470.689**	**198.996.722**
PASIVOS NO CORRIENTES				
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	12	1.474.290.422	1.599.970.980	(125.680.558)
IMPUESTO DIFERIDO	15	278.963.648	278.963.648	-
PASIVOS EN REORGANIZACION EMPRESARIAL LEY 1116	18	3.598.078.027	3.598.078.027	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**5.351.332.097**	**5.477.012.655**	(125.680.558)
TOTAL PASIVO		**6.190.799.508**	**6.117.483.344**	**73.316.164**
PATRIMONIO				
Capital social		689.713.000	689.713.000	-
Reservas		288.466.251	288.466.251	-
Resultado del ejercicio		331.823.063	682.834.672	(351.011.609)
Utilidades Acumuladas		1.283.121.754	1.350.573.151	(67.451.397)
Resultados acumulados efectos NIIF		2.683.848.373	2.759.950.650	(76.102.277)
TOTAL PATRIMONIO		**5.276.972.441**	**5.771.537.724**	**(494.565.283)**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		**11.467.771.949**	**11.889.021.068**	**(421.249.119)**

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal

YARLY ANDREA PRADA R
Contador T.P -201817 T

WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

Las notas 1 a 26 son parte integrante de los Estados Financieros

TECNIESTRUCTURAS LTDA EN REORGANIZACION
NIT: 804.003.310-9

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

A 30 DE JUNIO DE 2020
Expresado en pesos Colombianos

	Nota	2020	2019	Variación $	Variación %
INGRESOS					
Ingresos de actividades ordinarias	19	1.662.803.002	1.797.045.320	(134.242.318)	-7,47%
Costo de Ventas	20	629.154.749	490.507.290	138.647.459	28,27%
GANANCIA BRUTA		**1.033.648.253**	**1.306.538.030**	**(272.889.777)**	**-20,89%**
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	1.302.696	(1.302.696)	-100,00%
Otros ingresos, por función	23	3.032.507	14.752.329	(11.719.822)	-79,44%
Gasto de administración	21	353.805.572	273.662.767	80.142.805	29,29%
Gasto de Ventas	22	268.866.856	273.542.670	(4.675.814)	-1,71%
Otros gastos (pérdidas)	24	17.485.739	3.367.725	14.118.014	419,22%
Costos financieros	24	64.699.530	86.579.829	(21.880.299)	-25,27%
GANCIA (pérdida), ANTES DE IMPUESTOS		**331.823.063**	**682.834.672**	**(351.011.609)**	**-51,41%**
GANANCIA (pérdida)		**331.823.063**	**682.834.672**	**(351.011.609)**	**-51,4%**
GANANCIA(pérdida) NETA		**331.823.063**	**682.834.672**	**(351.011.609)**	**-51,4%**
OTROS RESULTADO INTEGRAL					
Superávit por valorización inmuebles a valor razonable		2.683.848.373	2.759.950.650	(76.102.277)	0%
Otro Resultado Integral Neto del año		3.015.671.436	3.442.785.322	(427.113.886)	0%
Resultado Integral Total del Año					

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal

YARLY ANDREA PRADA R
Contador T.P -201817 T

WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

Las notas 1 a 26 son parte integrante de los Estados Financieros

TECNIESTRUCTURAS LTDA EN REORGANIZACION
NIT: 804.003.310-9

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

A 30 DE JUNIO DE 2020
Expresado en pesos Colombianos

	2020	2019
EECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES		
Excedente del Ejercicio	331.823.063	682.834.672
Mas cargos (menos créditos) que no implican utilización de fondos		
Generación interna de recursos	**331.823.063**	**682.834.672**
Actividades de operación:		
(Aumento) Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	139.805.277	(2.448.245.428)
(Aumento) Disminución Inventarios	60.492.927	(5.821.366)
(Aumento) Disminución Otros Activos no Financieros no corrientes	-	4.559.051
Aumento (Disminución) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9.194.964	(367.821.455)
Aumento (Disminución) Pasivos corrientes por beneficios a empleados	(24.278.129)	(111.691.613)
Aumento (Disminución) Impuestos corrientes por pagar	223.329.251	(257.525.103)
Aumento (Disminución) Cuentas por pagar entidades relacionadas	-	(476.861.266)
Aumento (Disminución) Otros Pasivos no financieros corrientes	(9.249.364)	3.659.399.905
RECURSOS PROVISTOS POR LA OPERACIÓN	**399.294.926**	**(4.007.275)**
Actividades de Inversión		
Compra de Activos Fijos	336.912.267	307.167.011
Incremento del patrimonio	(826.388.346)	64.534.567
RECURSOS (APLICADOS) EN ACTIVIDADES DE INVERSION	**(489.476.079)**	**371.701.578**
Actividades de Financiación		
Aumento (Disminución) Obligaciones Financieras	(125.680.558)	(1.038.645.017)
RECURSOS (APLICADOS) PROVISTOS POR ACTIVIDAD DE FINANCIACION	**(125.680.558)**	**(1.038.645.017)**
Aumento del Efectivo y equivalentes al efectivo	-	
Efectivo y equivalentes a comienzo de año	121.555.456	109.671.498
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**237.516.808**	**121.555.456**

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal

YARLY ANDREA PRADA RINCON
Contador T.P -201817 T

WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

TECNIESTRUCTURAS LTDA EN REORGANIZACION
NIT: 804.003.310-9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A 30 DE JUNIO DE 2020
Expresado en pesos Colombianos

	2020	2019
Capital Social		
Saldo al comienzo del período	689.713.000	689.713.000
Incremento Neto	-	-
Saldo al final del período	**689.713.000**	**689.713.000**
Reservas		
Saldo al comienzo del período	288.466.251	288.466.251
Inversiones ejecutadas	-	-
Saldo al final del período	**288.466.251**	**288.466.251**
Resultados del ejercicio		
Saldo al comienzo del período	682.834.672	1.153.835.842
Traslado a Ganancias Acumuladas	(682.834.672)	(1.153.835.842)
Resultado del ejercicio	331.823.063	682.834.672
Saldo al final del período	**331.823.063**	**682.834.672**
Ganancias acumuladas		
Saldo al comienzo del período	1.283.121.754	1.350.573.151
Movimiento del período	2.683.848.373	2.759.950.650
Saldo al final del período	**3.966.970.127**	**4.110.523.801**
TOTAL PATRIMONIO CORPORADOS	**5.276.972.441**	**5.771.537.724**

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal

YARLY ANDREA PRADA RINCON
Contador T.P -201817 T

WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

Las notas 1 a 25 son parte integrante de los Estados Financieros

REVELACIONAES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

TECNIESTRUCTURAS LTDA
NIT 804.003.310-9

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, derechos fiduciarios. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, a 30 de Junio de 2020 se detalla a continuación:

	2020	2019	Variación $	Variación %
SALDOS EN CAJA	2.000.000	3.000.000	(1.000.000)	-33,3%
SALDOS EN BANCOS	235.516.808	118.555.456	116.961.352	98,7%
TOTAL DISPONIBLE	**237.516.808**	**121.555.456**	**115.961.352**	**95,4%**

NOTA 6. INVERSIONES

No se presento deterioro del valor de las inversiones medidas al costo

Clase de Instrumento Financiero				
LARGO PLAZO				
VIVIR CONSTRUCCIONES PARTICIPACION 50%	892.450.065	892.450.065	-	0,0%
TOTAL INVERSIONES	**892.450.065**	**892.450.065**	-	**0,0%**

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuacion se detallan los saldos al cierre del periodo:

Corrientes				
Clase de Instrumento Financiero				
CARTERA CLIENTES	1.393.955.793	643.501.571	750.454.222	116,6%
ANTICIPOS Y AVANCES	111.961.617	218.182.180	(106.220.563)	-48,7%
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	620.787.252	499.840.247	120.947.005	24,2%
DEUDORES VARIOS	1.622.172	11.421.214	(9.799.042)	0,0%
PARTES RELACIONADAS	1.758.812.308	2.076.617.371	(317.805.063)	0,0%
CLIENTES DIFICIL COBRO	(322.248.365)	255.133.471	(577.381.836)	0,0%
TOTAL DEUDORES	**3.564.890.777**	**3.704.696.054**	**(139.805.277)**	**-3,8%**

NOTA 8. INVENTARIOS

Saldo de Inventarios

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no hay inventarios entregados en garantia que informar.
Los inventarios mantenidos han sido adquiridos para la venta, la empresa no realiza ningun tipo de proceso de transformacion del inventario.

Clase de Inventarios				
MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA	57.081.875	61.968.572	(4.886.697)	-7,9%
MATERIALES RPTOS Y ACCESORIOS	-	55.606.230	(55.606.230)	-100,0%
TOTAL INVENTARIOS	**57.081.875**	**117.574.802**	**(60.492.927)**	**-51,5%**

NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Tecniestructuras reconoce como propiedades, planta y equipo todos los activos que cumplan:
a. La definición de activo.
b. La definición de propiedades, planta y equipo.
c. Se reconocen los bienes poseeidos en leasing financiero segun la seccion 20 Niif para pymes.
No se reconocen como activos los bienes que, aunque estén a nombre de la compañía, no generen beneficios economicos para la empresa.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil en Años	Valor Residual
Equipo de Computación y Comunicación	Línea Recta	5	0
Muebles y Enseres	Línea Recta	10	0
Construcciones y edificaciones.	Línea Recta	20	10% de su valor de adquisición
Maquinaria y Equipo	Línea recta	15	1% de su valor de adquisición
Flota y equipo de transporte	Línea recta	5	1% de su valor de adquisición

LEASING EN TERRENOS	673.306.800	1.731.316.766	(1.058.009.966)	-61,1%
LEASING EN CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	3.511.347.052	2.163.889.581	1.347.457.471	62,3%
MAQUINARIA Y EQUIPO	9.398.000.401	9.321.173.968	76.826.433	0,8%

MUEBLES Y ENSERES	19.024.171	19.024.171	-	0,0%
EQUIPO COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	59.464.474	59.464.474	-	0,0%
VEHICULOS	342.010.000	342.010.000	-	0,0%
TOTAL ACTIVOS FIJOS	**14.003.152.898**	**13.636.878.960**	**366.273.938**	**2,7%**

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo

Para todos los activos Tecniestructuras ha estado utilizando el modelo de depreciación en línea recta.

El detalle de depreciacion propiedades, planta y equipo es:

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	(2.145.188.052)	(1.755.772.356)	(389.415.696)	0,0%
MAQUINARIA Y EQUIPO	(4.721.743.001)	(4.407.991.764)	(313.751.237)	7,1%
MUEBLES Y ENSERES	(18.914.947)	(18.895.675)	(19.272)	0,1%
EQUIPO COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	(59.464.474)	(59.464.474)	-	0,0%
VEHICULOS	(342.010.000)	(342.010.000)	-	0,0%
DEPRECIACION ACUMULADA	**(7.287.320.474)**	**(6.584.134.269)**	**(703.186.205)**	**10,7%**
TOTAL ACTIVOS NETOS	**6.715.832.424**	**7.052.744.691**	**(336.912.267)**	**-4,8%**

NOTA 10. INTANGIBLES

Los activos intangibles son medidos al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro

El siguiente es el movimiento de intangibles y plusvalía:

LICENCIAS	262.297.981	262.297.981	-	0,0%
AMORTIZACION ACUMULADA	(262.297.981)	(262.297.981)	-	0,0%
TOTAL INTANGIBLES	**-**	**-**	**-**	**0,0%**

NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con bancos e instituciones financieras:

LARGO PLAZO				
LEASING BANCO DE OCCIDENTE	1.026.906.269	1.175.254.833	(148.348.564)	-12,6%
LEASING BOLIVAR	447.384.153	424.716.147	22.668.006	5,3%
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	**1.474.290.422**	**1.599.970.980**	**(125.680.558)**	**-7,9%**

NOTA 13. PROVEEDORES

PROVEEDORES NACIONALES	6.359.930	13.744.527	(7.384.597)	-53,7%
TOTAL PROVEEDORES	**6.359.930**	**13.744.527**	**(7.384.597)**	**-53,7%**

NOTA 14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones adquiridas por compra de bienes o servicios en el curso ordinario del negocio, los pasivos corrientes son obligaciones contraidas en promedio entre 30 y 60 dias como plazo maximo de acuerdo a las politicas establecidas y negociaciones con los proveedores.

Detalle				
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	194.726.897	120.653.756	74.073.141	61,4%
RETENCION EN LA FUENTE	1.905.913	2.227.022	(321.109)	-14,4%
RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO	381.085	366.528	14.557	4,0%
RETENCION IMPTO SOBRE LA RENTA	-	2.248.014	(2.248.014)	-100,0%
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	45.820.353	98.759.367	(52.939.014)	-53,6%
ACREEDORES VARIOS	4.747.743	6.747.743	(2.000.000)	0,0%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	**247.581.991**	**231.002.430**	**16.579.561**	**7,2%**

NOTA 15. IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS CORRIENTE Y DIFERIDO

IMPUESTO DIFERIDO	278.963.648	278.963.648	-	0,0%
IVA POR PAGAR	499.973.994	276.644.743	223.329.251	80,7%
DE INDUSTRIA Y COMERCIO	5.570.000	5.570.000	-	0,0%
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	**784.507.642**	**561.178.391**	**223.329.251**	**39,8%**

Impuesto de Industria y Comercio

Tecniestructuras reconoce el impuesto de industria y comercio generado en cada período de acuerdo con las tarifas vigentes en los municipios de Bucaramanga, Barranquilla y Yumbo donde lleva a cabo sus actividades comerciales.

NOTA 16. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Esta cuenta representa todos los saldos por pagar a los empleados por conceptos de los beneficios a los cuales tiene derecho en contraprestacion a los servicios que presta a la compañía.

Detalle

SALARIOS POR PAGAR	77.831.241	64.597.185	13.234.056	20,5%
CESANTIAS	12.308.358	23.035.843	(10.727.485)	-46,6%
INTERES CESANTIAS	1.460.571	1.389.448	71.123	5,1%
VACACIONES CONSOLIDADAS	(17.622.578)	9.233.245	(26.855.823)	-290,9%
TOTAL	**73.977.592**	**98.255.721**	**(24.278.129)**	**-24,7%**

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los depósitos y avances recibidos, están soportados con contratos de garantía del equipo que se encuentra en poder de los clientes.

Detalle

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	6.003.904	15.253.268	(9.249.364)	-60,6%
TOTAL	**6.003.904**	**15.253.268**	**(9.249.364)**	**-60,6%**

NOTA 18. PASIVOS EN REORGANIZACION

TECNIESTRUCTURAS LTDA presento ante la superintendencia de Sociedades solicitud de admision a tramite para un Acuerdo de Reorganizacion Empresarial dentro de los lineamientos y con las formalidades de la ley 1116 de 2006, mediante escrito radicado con el numero 2018-06-009763 del 24 de Agosto de 2018.

La Superintendencia admitio a la sociedad para el tramite del proceso de Reorganizacion mediante el Auto numero 640-002695 del 26 de Octubre de 2018.

La actividad más importante de la compañía TECNIESTRUCTURAS LTDA., es la comercialización y arriendo de formaleta para la construcción de vivienda , siendo esta la estructura metálica que les sirve a los constructores para reducir costos al emplear menor tiempo en la construcción de casas y edificios. De esta actividad la compañía obtenía sus mayores ingresos, pero con la crisis de la construcción acentuada aún más en el año 2017, le generó una disminución sustancial de los recursos que percibía por este rubro, y de contera la llevó a la crisis de insolvencia por la que está atravesando actualmente, generando a si incapacidad de pago en las obligaciones.Para el año 2019 se presentara el proyecto de Calificacion y Graduacion de Creditos y Derechos de Voto de conformidad con el articulo 24 de la Ley 1116 de 2006.

PASIVOS EN REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006

Clase A- Laborales	104.363.250	104.363.250	-	0,0%
Clase B- Fiscales	589.995.616	589.995.616	-	0,0%
Clase C -Financieros	932.965.277	932.965.277	-	0,0%
Clase E- Externos	1.970.753.884	1.970.753.884	-	0,0%
	3.598.078.027	**3.598.078.027**	**-**	**0%**

NOTA 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

VENTA DE OTROS PRODUCTOS	72.523.437	44.928.742	27.594.695	61,4%
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO	1.171.838.673	905.346.982	266.491.691	29,4%
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	4.458.090	359.431	4.098.659	1140,3%
SERVICIO DE TRANSPORTE	9.524.500	10.713.600	(1.189.100)	0,0%
REPOSICION	404.458.302	835.696.565	(431.238.263)	-51,6%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**1.662.803.002**	**1.797.045.320**	**(134.242.318)**	**-7,5%**

NOTA 20. COSTO DE VENTAS

El detalle del costo de ventas en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

COSTO DE VENTAS	73.462.644	32.558.006	40.904.638	125,6%
MANO DE OBRA DIRECTA	223.483.219	201.230.014	22.253.205	11,1%
COSTOS INDIRECTOS	153.596.192	122.060.063	31.536.129	25,8%
CONTRATOS DE SERVICIOS	178.612.694	134.659.207	43.953.487	32,6%
	629.154.749	**490.507.290**	**138.647.459**	**28,3%**

NOTA 21. GASTOS ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

GASTOS DE PERSONAL	142.968.693	159.559.240	(16.590.547)	-10,4%
HONORARIOS	111.133.329	22.800.000	88.333.329	387,4%
IMPUESTOS	19.535.502	4.167.615	15.367.887	368,7%
ARRENDAMIENTOS	37.518.934	33.991.697	3.527.237	10,4%
SEGUROS	2.688.327	8.159.784	(5.471.457)	-67,1%
SERVICIOS	22.498.068	26.617.637	(4.119.569)	-15,5%
GASTOS LEGALES	1.116.291	2.641.300	(1.525.009)	-57,7%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5.690.169	4.151.985	1.538.184	37,0%
GASTOS DE VIAJE	1.680.000	-	1.680.000	0,0%
DIVERSOS	8.976.259	11.573.509	(2.597.250)	-22,4%
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	**353.805.572**	**273.662.767**	**80.142.805**	**29,3%**

NOTA 22. GASTOS DE VENTAS

El detalle de los gastos de ventas en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

GASTOS DE PERSONAL	71.902.441	76.284.127	(4.381.686)	-5,7%
IMPUESTOS	33.872.000	29.058.000	4.814.000	16,6%
SERVICIOS	84.048.575	90.544.949	(6.496.374)	-7,2%
GASTOS DE VIAJE	16.316.184	23.959.480	(7.643.296)	-31,9%
DIVERSOS	62.727.656	53.696.114	9.031.542	16,8%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	**268.866.856**	**273.542.670**	**(4.675.814)**	**-1,7%**

NOTA 23.OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de otros ingresos por función en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

FINANCIEROS	-	1.015.574	(1.015.574)	-100,0%
RECUPERACIONES	2.907.529	2.294.577	612.952	26,7%
INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	124.978	10.889.183	(10.764.205)	-98,9%
DIVERSOS	-	552.995	(552.995)	-100,0%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	**3.032.507**	**14.752.329**	**(11.719.822)**	**-79,4%**

NOTA 24. OTROS GASTOS - PERDIDAS

El detalle de otras ganancias - pérdidas en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

FINANCIEROS	64.699.530	86.579.829	(21.880.299)	-25,3%
PERDIDA EN VENTA Y RETIRO BIENES	-	1.302.696	(1.302.696)	0,0%
GASTOS EXTRAORDIANARIOS	7.591.016	2.639.615	4.951.401	187,6%
GASTOS DIVERSOS	9.894.723	728.110	9.166.613	1259,0%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	**82.185.269**	**91.250.250**	**(9.064.981)**	**-9,9%**

NOTA 25. PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la Sección 33 de NIIF para Pymes.

Los saldos por pagar a empresas relacionadas al 30 de Junio 2020 , corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos colombianos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

No hay garantías otorgadas, asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, y su liquidación está pactada en pesos colombianos.

NOTA 26 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 30 de Junio de 2020 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la compañia.