

XELATEM LTDA EN REORGANIZACION

NIT: 830.045.470-3

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

A 30 DE JUNIO DE 2020

Expresado en pesos Colombianos

	Nota	2020	2019	Variación
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES A EFECTIVO	5	15.880.610	301.695.478	(285.814.868)
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	2.204.280.110	2.209.147.206	(4.867.096)
INVENTARIOS	8	37.099.810	39.755.845	(2.656.035)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.257.260.530	2.550.598.529	(293.337.999)
ACTIVOS NO CORRIENTES				
INVERSIONES	6	892.450.065	892.450.065	-
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9	3.226.379.734	2.663.961.426	562.418.308
INTANGIBLES	10	-	14.571.560	(14.571.560)
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTE	11	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4.118.829.799	3.570.983.051	547.846.748
TOTAL ACTIVO		6.376.090.329	6.121.581.580	254.508.749
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
PROVEEDORES	13	-	3.244.503	(3.244.503)
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14	76.128.035	86.074.494	(9.946.459)
IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS CORRIENTE Y DIFERIDO	15	24.019.460	34.703.605	(10.684.145)
BENEFICIOS A EMPLEADOS	16	48.078.391	43.062.345	5.016.046
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	17	3.410.974	2.076.448	1.334.526
TOTAL PASIVO CORRIENTE		151.636.860	169.161.395	(17.524.535)
PASIVOS NO CORRIENTES				
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	12	556.992.328	600.567.430	(43.575.102)
IMPUESTO DIFERIDO	15	70.815.227	70.815.227	-
PASIVOS EN REORGANIZACION LEY 1116		2.849.029.681	2.858.350.179	(9.320.498)
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		3.476.837.236	3.529.732.836	(52.895.600)
TOTAL PASIVO		3.628.474.096	3.698.894.231	(70.420.135)
PATRIMONIO				
Capital social		439.520.000	439.520.000	-
Reservas		189.391.745	189.391.745	-
Resultado del ejercicio		(70.041.495)	192.925.128	(262.966.623)
Utilidades Acumuladas		545.291.169	730.052.282	(184.761.113)
Resultados acumulados efectos NIIF		1.643.454.814	870.798.194	772.656.620
TOTAL PATRIMONIO		2.747.616.233	2.422.687.349	324.928.884
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		6.376.090.329	6.121.581.580	254.508.749

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal

YARLY ANDREA PRADA R
Contador T.P -201817 T

WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

XELATEM LTDA EN REORGANIZACION

NIT: 830.045.470-3

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

A 30 DE JUNIO DE 2020

Expresado en pesos Colombianos

	Nota	2020	2019	Variación \$	Variación %
INGRESOS					
Ingresos de actividades ordinarias	18	202.805.274	443.903.341	(241.098.067)	-54,31%
Costo de Ventas	19	103.881.829	73.884.469	29.997.360	40,60%
GANANCIA BRUTA		98.923.445	370.018.872	(271.095.427)	-73,27%
Otros ingresos, por función	20	5.974.885	445.346	5.529.539	1241,63%
Gasto de administración	21	83.996.467	96.924.859	(12.928.392)	-13,34%
Gasto de Ventas	22	61.641.813	71.973.808	(10.331.995)	-14,36%
Otros gastos (pérdidas)	23	3.601.459	7.008.180	(3.406.721)	-48,61%
Costos financieros		25.700.086	1.632.243	24.067.843	1474,53%
GANANCIA (pérdida), ANTES DE IMPUESTOS		(70.041.495)	192.925.128	(262.966.623)	-136%
GANANCIA (pérdida)		(70.041.495)	192.925.128	(262.966.623)	-136,3%
GANANCIA(pérdida) NETA		(70.041.495)	192.925.128	(262.966.623)	-136,3%
OTROS RESULTADO INTEGRAL					
Superávit por valorización inmuebles a valor razonable		1.643.454.814	870.798.194	772.656.620	0%
Otro Resultado Integral Neto del año					
Resultado Integral Total del Año		1.573.413.319	1.063.723.322	509.689.997	0%



VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal



YARLY ANDREA PRADA RINCON
Contador T.P -201817 T



WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

XELATEM LTDA EN REORGANIZACION

NIT: 830.045.470-3

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

A 30 DE JUNIO DE 2020

Expresado en pesos Colombianos

	2020	2019
EECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES		
Excedente del Ejercicio	(70.041.495)	192.925.128
Mas cargos (menos créditos) que no implican utilización de fondos		
Generación interna de recursos	(70.041.495)	192.925.128
Actividades de operación:		
(Aumento) Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	4.867.096	(373.969.548)
(Aumento) Disminución Inventarios	2.656.035	11.413.660
(Aumento) Disminución Otros Activos no Financieros no corrientes	-	2.040.970
(Aumento) Disminución Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar LP	-	(1.456.731.205)
Aumento (Disminución) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(21.176.934)	(159.640.307)
Aumento (Disminución) Pasivos corrientes por beneficios a empleados	5.016.046	(63.086.567)
Aumento (Disminución) Impuestos corrientes por pagar	(10.684.145)	(158.314.171)
Aumento (Disminución) Cuentas por pagar entidades relacionadas	-	(140.135.673)
RECURSOS PROVISTOS POR LA OPERACIÓN	(19.321.902)	(2.338.422.841)
Actividades de Inversión		
Compra de Activos Fijos	(152.876.369)	133.747.158
(Aumento) Disminución de inversiones	-	139.102.952
RECURSOS (APLICADOS) EN ACTIVIDADES DE INVERSION	(152.876.369)	272.850.110
Actividades de Financiación		
Aumento (Disminución) Obligaciones Financieras	(43.575.102)	2.167.772.427
RECURSOS (APLICADOS) PROVISTOS POR ACTIVIDAD DE FINANCIACION	(43.575.102)	2.167.772.427
Aumento del Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes a comienzo de año	301.695.478	6.570.654
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	15.880.610	301.695.478

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal

YARLY ANDREA PRADA R
Contador T.P -201817 T

WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

XELATEM LTDA EN REORGANIZACION

NIT: 830.045.470-3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

A 30 DE JUNIO DE 2020

Expresado en pesos Colombianos

	2020	2019
<i>Capital Social</i>		
Saldo al comienzo del período	439.520.000	439.520.000
Incremento Neto	-	-
Saldo al final del período	439.520.000	439.520.000
<i>Reservas</i>		
Saldo al comienzo del período	189.391.745	189.391.745
Futuras Inversiones		
Inversiones ejecutadas	-	-
Saldo al final del período	189.391.745	189.391.745
<i>Resultados del ejercicio</i>		
Resultado del ejercicio	(70.041.495)	192.925.128
Saldo al final del período	(70.041.495)	192.925.128
<i>Ganancias acumuladas</i>		
Saldo al comienzo del período	545.291.169	730.052.282
Movimiento del período	1.643.454.814	870.798.194
Saldo al final del período	2.188.745.983	1.600.850.476
TOTAL PATRIMONIO CORPORADOS	2.747.616.233	2.422.687.349

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.

Representante Legal

Escriba el texto aquí

YARLY ANDREA PRADA RINCON

Contador T.P -201817 T

WILLIAM PINZON SILVA

Revisor Fiscal T.P. 67051-T

XELATEM LTDA

NIT: 830.045.470-3

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

2020

2019

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, derechos fiduciarios. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo a 30 de Junio de 2020 se detalla a continuación:

			Variación \$	Variación %
SALDOS EN CAJA	1.000.000	1.215.701	(215.701)	-17,74%
SALDOS EN BANCOS	14.880.610	300.479.777	(285.599.167)	-95,05%
TOTAL DISPONIBLE	15.880.610	301.695.478	(285.814.868)	-95%

NOTA 6. INVERSIONES

No se presentó deterioro del valor de las inversiones medidas al costo

Clase de Instrumento Financiero**LARGO PLAZO**

CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL VIVIR CONSTRUCCIONES PARTICIPACION 50%	892.450.065	892.450.065	-	0,00%
TOTAL INVERSIONES	892.450.065	892.450.065	-	0,00%

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuación se detallan los saldos al cierre del periodo

Corrientes**Clase de Instrumento Financiero**

CARTERA CLIENTES	149.089.892	190.865.936	(41.776.044)	-22%
ANTICIPOS Y AVANCES	20.482.042	352.122.754	(331.640.712)	-94%
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	185.387.129	174.184.224	11.202.905	6%
DEUDORES VARIOS	596.674	1.724.753	(1.128.079)	-65%
EMPRESAS RELACIONADAS	1.870.578.457	1.494.510.782	376.067.675	0%
CLIENTES DIFÍCIL COBRO	102.601.752	176.669.537	(74.067.785)	0%
PROVISION CLIENTES	(124.455.836)	(180.930.780)	56.474.944	0%
TOTAL DEUDORES	2.204.280.110	2.209.147.206	(4.867.096)	-0,22%

2.018.892.981**NOTA 8. INVENTARIOS****Saldo de Inventarios**

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no hay inventarios entregados en garantía que informar.

Los inventarios mantenidos han sido adquiridos para la venta, la empresa no realiza ningún tipo de proceso de transformación del inventario.

Clase de Inventarios

MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA	37.099.810	37.467.379	(367.569)	-1%
MATERIALES RPTOS Y ACCESORIOS	-	2.288.466	(2.288.466)	-100%
TOTAL INVENTARIOS	37.099.810	39.755.845	(2.656.035)	-6,68%

NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Xelattem reconoce como propiedades, planta y equipo todos los activos que cumplan:

- La definición de activo.
- La definición de propiedades, planta y equipo.
- Se reconocen los bienes poseídos en leasing financiero según la sección 20 Niif para pymes.

No se reconocen como activos los bienes que, aunque estén a nombre de la compañía, no generen beneficios económicos para la empresa.

El detalle de propiedades, planta y equipo es:

TERRENOS LEASING BANCO DAVIVIENDA	864.000.000	823.000.000	41.000.000	0,0%
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES EN LEASING BANCO DAVIVIENDA	810.593.902	-	810.593.902	0,0%
MAQUINARIA Y EQUIPO	3.510.533.972	3.502.383.225	8.150.747	0,2%
MUEBLES Y ENSERES	9.268.494	9.268.494	-	0,0%
EQUIPO COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	14.259.240	14.259.240	-	0,0%
TOTAL ACTIVOS FIJOS	5.208.655.608	4.348.910.959	859.744.649	19,77%

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo

Para todos los activos Xelatem ha estado utilizando el modelo de depreciación en línea recta.

El detalle de depreciación propiedades, planta y equipo es:

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	(356.633.342)	(192.033.338)	(164.600.004)	85,71%
MAQUINARIA Y EQUIPO	(1.602.665.248)	(1.470.022.887)	(132.642.361)	9,02%
MUEBLES Y ENSERES	(8.718.044)	(8.634.068)	(83.976)	0,97%
EQUIPO COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	(14.259.240)	(14.259.240)	-	0,00%
DEPRECIACION ACUMULADA	(1.982.275.874)	(1.684.949.533)	(297.326.341)	17,6%
TOTAL ACTIVOS NETOS	3.226.379.734	2.663.961.426	562.418.308	21,11%

NOTA 10. INTANGIBLES

Los activos intangibles son medidos al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro

El siguiente es el movimiento de intangibles y plusvalía:

LICENCIAS	261.194.439	261.194.439	-	0%
AMORTIZACION ACUMULADA LICENCIAS	(261.194.439)	(246.622.879)	(14.571.560)	6%
TOTAL INTANGIBLES	-	14.571.560	(14.571.560)	-100,00%

NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con bancos e instituciones financieras

LARGO PLAZO

LEASING DAVIVIENDA	556.992.328	600.567.430	(43.575.102)	-7,3%
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	556.992.328	600.567.430	(43.575.102)	-7,26%

NOTA 13. PROVEEDORES

PROVEEDORES NACIONALES	-	3.244.503	(3.244.503)	-100%
TOTAL PROVEEDORES	-	3.244.503	(3.244.503)	-100,00%

NOTA 14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones adquiridas por compra de bienes o servicios en el curso ordinario del negocio, los pasivos corrientes son obligaciones contraídas en promedio entre 30 y 60 días como plazo máximo de acuerdo a las políticas establecidas y negociaciones con los proveedores.

Detalle

COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	42.985.603	43.648.077	(662.474)	-2%
RETENCION EN LA FUENTE	514.726	1.221.511	(706.785)	-58%
RETENCION IMPTO SOBRE LA RENTA	-	570.088	(570.088)	-100%
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	31.377.706	39.384.818	(8.007.112)	-20%
ACREEDORES VARIOS	1.250.000	1.250.000	-	0%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	76.128.035	86.074.494	(9.946.459)	-11,56%

NOTA 15. IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS CORRIENTE Y DIFERIDO

IVA POR PAGAR	24.019.460	34.703.605	(10.684.145)	-31%
IMPUESTO DIFERIDO	70.815.227	70.815.227	-	0%
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	94.834.687	105.518.832	(10.684.145)	-10%

Impuesto de Industria y Comercio

Xelatem reconoce el impuesto de industria y comercio generado en cada período de acuerdo con las tarifas vigentes en los municipios de Bogotá donde lleva a cabo sus actividades comerciales.

NOTA 16. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Esta cuenta representa todos los saldos por pagar a los empleados por conceptos de los beneficios a los cuales tiene derecho en contraprestación a los servicios que presta a la compañía.

Detalle

SALARIOS POR PAGAR	31.982.221	22.255.533	9.726.688	44%
CESANTIAS	7.460.069	7.039.474	420.595	6%
INTERES CESANTIAS	442.869	392.193	50.676	13%
VACACIONES CONSOLIDADAS	8.193.232	13.375.145	(5.181.913)	-39%
TOTAL	48.078.391	43.062.345	5.016.046	11,65%

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los depósitos y avances recibidos, están soportados con contratos de garantía del equipo que se encuentra en poder de los clientes.

Detalle

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	3.410.974	2.076.448	1.334.526	64%
TOTAL	3.410.974	2.076.448	1.334.526	64%

NOTA 18. PASIVOS EN REORGANIZACION

XELATEM LTDA presento ante la superintendencia de Sociedades solicitud de admisión a trámite para un Acuerdo de Reorganización Empresarial dentro de los lineamientos y con las formalidades de la ley 1116 de 2006, mediante escrito radicado con el número 2019-06-002298 del 08 de Marzo de 2019.

La Superintendencia admitió a la sociedad para el trámite del proceso de Reorganización mediante el Auto número 640-000530 del 16 de Abril de 2019.

La actividad más importante de la compañía XELATEM LDA., es la comercialización y arriendo de formaleta para la construcción de vivienda, siendo esta la estructura metálica que les sirve a los constructores para reducir costos al emplear menor tiempo en la construcción de casas y edificios. De esta actividad la compañía obtenía sus mayores ingresos, pero con la crisis de la construcción acentuada aún más en el año 2017, le generó una disminución sustancial de los recursos que percibía por este rubro, y de contera la llevó a la crisis de insolvencia por la que está atravesando actualmente, generando a si incapacidad de pago en las obligaciones. El proceso de reorganización esta coordinado con la empresas del grupo METALEX. Para el año 2019 se presentara el proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Derechos de Voto de conformidad con el artículo 24 de la Ley 1116 de 2006.

PASIVOS EN REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006

Clase A- Laborales	52.626.534	52.626.534	-	0%
Clase B- Fiscales	320.165.471	320.165.471	-	0%
Clase C -Financieros	629.555.201	638.875.699	(9.320.498)	0%
Clase E - Proveedores/Cuentas por pagar	98.254.128	140.636.954	(42.382.826)	0%
Clase F- Internos	1.748.428.347	1.706.045.521	42.382.826	0%
	2.849.029.681	2.858.350.179	(9.320.498)	0%

NOTA PASIVOS CONTINGENTES COMO AVALISTA

Una **provisión** es un pasivo sobre el que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. NIC 37

Un **pasivo** es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Una obligación implícita es aquella que se deriva de las actuaciones de la propia entidad, en las que: (a) debido a un patrón establecido de comportamiento en el pasado, a políticas empresariales que son de dominio público o a una declaración efectuada de forma suficientemente concreta, la entidad haya puesto de manifiesto ante terceros que está dispuesta a aceptar cierto tipo de responsabilidades,

(b) informará en las notas de la existencia de un pasivo contingente, siempre que la probabilidad de que exista la obligación presente sea menor que la probabilidad de que no exista, salvo en el caso de que sea remota la posibilidad de que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos.

BBVA	9600195264	Quirog-avalista	67.592.000
	9600195439	Quirog-avalista	55.100.000
	9600195272	Quirog-avalista	22.874.000
	9600195231	Quirog-avalista	67.600.000
BANCO BOGOTA	256865057	Quirog-avalista	143.838.111
	00356195083	Quirog-avalista	562.200.996
	356171704	Quirog-avalista	50.912.993
	356179430	Quirog-avalista	60.013.994
	254735906	Quirog-avalista	61.111.087
	256846925	Quirog-avalista	69.077.695
	259506886	Quirog-avalista	47.665.661
	353444837	Quirog-avalista	7.333.327
BANCOLOMBIA S.A.	356185851	Quirog-avalista	15.984.994
	2910091169	Quirog-avalista	16.551.769
	2910091170	Quirog-avalista	106.713.330
	2910091171	Quirog-avalista	19.011.943
	2910091172	Quirog-avalista	18.778.157
	2910091173	Quirog-avalista	77.947.484
BANCO DE OCCIDENTE S.A.	2910091182	Quirog-avalista	374.297.961
	180098155	Quirog-avalista	41.932.443
	180098282	Quirog-avalista	14.396.331
	180115212	Quirog-avalista	52.519.589
	180115209	Quirog-avalista	59.598.720
			2.013.052.585

NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

VENTA DE OTROS PRODUCTOS	5.499.114	7.334.167	(1.835.053)	-25%
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO	137.595.844	311.862.146	(174.266.302)	-56%
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	668.803	357.000	311.803	87%
SERVICIO DE TRANSPORTE	-	1.705.000	(1.705.000)	0%
REPOSICION	59.041.513	122.645.028	(63.603.515)	-52%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	202.805.274	443.903.341	(241.098.067)	-54,31%

NOTA 19. COSTO DE VENTAS

El detalle del costo de ventas en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

COSTO DE VENTAS	2.700.030	2.150.652	549.378	26%
MANO DE OBRA DIRECTA	58.402.205	68.384.999	(9.982.794)	-15%
COSTOS INDIRECTOS	36.974.958	1.309.031	35.665.927	2725%
CONTRATOS DE SERVICIOS	5.804.636	2.039.787	3.764.849	0%
TOTAL	103.881.829	73.884.469	29.997.360	40,60%

NOTA 21. GASTOS ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

GASTOS DE PERSONAL	51.825.693	54.096.657	(2.270.964)	-4%
HONORARIOS	21.366.658	20.400.000	966.658	5%
IMPUESTOS	1.074.266	10.700.444	(9.626.178)	-90%
SERVICIOS	5.020.578	6.596.086	(1.575.508)	-24%
GASTOS LEGALES	110.100	2.194.064	(2.083.964)	-95%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1.441.000	725.000	716.000	99%
GASTOS DE VIAJE	234.000	525.000	(291.000)	-55%
DIVERSOS	2.924.172	1.687.608	1.236.564	73%
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	83.996.467	96.924.859	(12.928.392)	-13,34%

NOTA 22. GASTOS DE VENTAS

El detalle de los gastos de ventas en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

GASTOS DE PERSONAL	28.693.484	31.652.062	(2.958.578)	-9%
IMPUESTOS	3.149.000	3.355.000	(206.000)	-6%
SEGUROS	158.568	-	158.568	0%
SERVICIOS	16.614.263	14.159.402	2.454.861	17%
GASTOS DE VIAJE	2.826.751	5.989.208	(3.162.457)	-53%
DIVERSOS	10.199.747	16.818.136	(6.618.389)	-39%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	61.641.813	71.973.808	(10.331.995)	-14,36%

NOTA 20. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de otros ingresos por función en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

RECUPERACIONES	5.965.142	204.880	5.760.262	2812%
DIVERSOS	9.743	240.466	(230.723)	-96%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	5.974.885	445.346	5.529.539	1241,63%

NOTA 23. OTROS GASTOS - PERDIDAS

El detalle de otras ganancias - pérdidas en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

FINANCIEROS	25.700.086	1.632.243	24.067.843	1475%
GASTOS EXTRAORDINARIOS	3.596.228	176.194	3.420.034	1941%
GASTOS DIVERSOS	5.231	6.831.986	(6.826.755)	-100%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	29.301.545	8.640.423	20.661.122	239,12%

NOTA 24. PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la Sección 33 de NIIF para Pymes.

Los saldos por pagar a empresas relacionadas al 30 de Junio 2020 , corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos colombianos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

No hay garantías otorgadas, asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, y su liquidación está pactada en pesos colombianos.

NOTA 25 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se otro conocimiento de hechos posteriores al 30 de junio de 2020 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la compañía.