

TECNIESTRUCTURAS LTDA EN REORGANIZACION

NIT: 804.003.310-9

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Expresado en pesos Colombianos

	Nota	2020	2019	Variación
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES A EFFECTIVO	5	168.835.448	67.600.376	101.235.072
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	3.924.694.007	3.997.158.312	(72.464.305)
INVENTARIOS	8	66.086.017	115.947.081	(49.861.064)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.159.615.472	4.180.705.769	(21.090.297)
ACTIVOS NO CORRIENTES				
INVERSIONES	6	892.450.065	892.450.065	-
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9	6.715.832.424	6.904.112.452	(188.280.028)
INTANGIBLES	10	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTE	11	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7.608.282.489	7.796.562.517	(188.280.028)
TOTAL ACTIVO		11.767.897.961	11.977.268.286	(209.370.325)
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	12	-	-	-
PROVEEDORES	13	48.794.569	12.348.959	36.445.610
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14	131.003.942	300.668.567	(169.664.625)
IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS CORRIENTE Y DIFERIDO	15	576.008.643	380.414.631	195.594.012
BENEFICIOS A EMPLEADOS	16	139.215.268	102.063.114	37.152.154
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	17	7.727.376	16.248.217	(8.520.841)
TOTAL PASIVO CORRIENTE		902.749.798	811.743.488	91.006.310
PASIVOS NO CORRIENTES				
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	12	1.446.439.242	1.541.785.981	(95.346.739)
IMPUESTO DIFERIDO	15	278.963.648	278.963.648	-
PASIVOS EN REORGANIZACION EMPRESARIAL LEY 1116	18	3.598.078.027	3.598.078.027	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		5.323.480.917	5.418.827.656	(95.346.739)
TOTAL PASIVO		6.226.230.715	6.230.571.144	(4.340.429)
PATRIMONIO				
Capital social		689.713.000	689.713.000	-
Reservas		288.466.251	288.466.251	-
Resultado del ejercicio		596.517.868	657.994.090	(61.476.222)
Utilidades Acumuladas		1.283.121.754	1.350.573.151	(67.451.397)
Resultados acumulados efectos NIIF		2.683.848.373	2.759.950.650	(76.102.277)
TOTAL PATRIMONIO		5.541.667.246	5.746.697.142	(205.029.896)
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		11.767.897.961	11.977.268.286	(209.370.325)


VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal


YARLY ANDREA PRADA R
Contador T.P. -201817 T


WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

TECNIESTRUCTURAS LTDA EN REORGANIZACION

NIT: 804.003.310-9

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Expresado en pesos Colombianos

	Nota	2020	2019	Variación \$	Variación %
INGRESOS					
Ingresos de actividades ordinarias	19	2.610.491.626	3.062.693.503	(452.201.877)	-14,76%
Costo de Ventas	20	984.400.987	1.090.210.896	(105.809.909)	-9,71%
GANANCIA BRUTA		1.626.090.639	1.972.482.607	(346.391.968)	-17,56%
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado					
		66.263	1.302.696	(1.236.433)	-94,91%
Otros ingresos, por función	23	45.788.083	14.851.797	30.936.286	208,30%
Gasto de administración	21	491.548.824	718.067.904	(226.519.080)	-31,55%
Gasto de Ventas	22	424.585.777	469.380.932	(44.795.155)	-9,54%
Otros gastos (pérdidas)	24	22.159.636	9.542.290	12.617.346	132,23%
Costos financieros	24	137.000.354	131.046.492	5.953.862	4,54%
GANANCIA (pérdida), ANTES DE IMPUESTOS		596.517.868	657.994.090	(61.476.222)	-9,34%
GANANCIA (pérdida)		596.517.868	657.994.090	(61.476.222)	-9,3%
GANANCIA(pérdida) NETA		596.517.868	657.994.090	(61.476.222)	-9,3%
OTROS RESULTADO INTEGRAL					
Superávit por valorización inmuebles a valor razonable		2.683.848.373	2.759.950.650	(76.102.277)	0%
Otro Resultado Integral Neto del año		3.280.366.241	3.417.944.740	(137.578.499)	0%
Resultado Integral Total del Año					

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante LegalYARLY ANDREA PRADA R
Contador T.P -201817 TWILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

TECNIESTRUCTURAS LTDA EN REORGANIZACION

NIT: 804.003.310-9

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Expresado en pesos Colombianos

	2020
EECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES	
Excedente del Ejercicio	596.517.868
Mas cargos (menos créditos) que no implican utilización de fondos	
Generación interna de recursos	596.517.868
Actividades de operación:	
(Aumento) Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	72.464.305
(Aumento) Disminución Inventarios	49.861.064
(Aumento) Disminución Otros Activos no Financieros no corrientes	-
Aumento (Disminución) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(133.219.015)
Aumento (Disminución) Pasivos corrientes por beneficios a empleados	37.152.154
Aumento (Disminución) Impuestos corrientes por pagar	195.594.012
Aumento (Disminución) Cuentas por pagar entidades relacionadas	-
Aumento (Disminución) Otros Pasivos no financieros corrientes	(8.520.841)
RECURSOS PROVISTOS POR LA OPERACIÓN	213.331.679
Actividades de Inversión	
Compra de Activos Fijos	188.280.028
Incremento del patrimonio	(801.547.764)
RECURSOS (APLICADOS) EN ACTIVIDADES DE INVERSION	(613.267.736)
Actividades de Financiación	
Aumento (Disminución) Obligaciones Financieras	(95.346.739)
RECURSOS (APLICADOS) PROVISTOS POR ACTIVIDAD DE FINANCIACION	(95.346.739)
Aumento del Efectivo y equivalentes al efectivo	-
Efectivo y equivalentes a comienzo de año	67.600.376
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	168.835.448

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal**YARLY ANDREA PRADA RINCON**
Contador T.P -201817 T**WILLIAM PINZON SILVA**
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

TECNIESTRUCTURAS LTDA EN REORGANIZACION
NIT: 804.003.310-9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Expresado en pesos Colombianos

	2020	2019
<i>Capital Social</i>		
Saldo al comienzo del período	689.713.000	689.713.000
Incremento Neto	-	-
Saldo al final del período	689.713.000	689.713.000
<i>Reservas</i>		
Saldo al comienzo del período	288.466.251	288.466.251
Inversiones ejecutadas	-	-
Saldo al final del período	288.466.251	288.466.251
<i>Resultados del ejercicio</i>		
Saldo al comienzo del período	657.994.090	1.153.835.842
Traslado a Ganancias Acumuladas	(657.994.090)	(1.153.835.842)
Resultado del ejercicio	596.517.868	657.994.090
Saldo al final del período	596.517.868	657.994.090
<i>Ganancias acumuladas</i>		
Saldo al comienzo del período	1.283.121.754	1.350.573.151
Movimiento del período	2.683.848.373	2.759.950.650
Saldo al final del período	3.966.970.127	4.110.523.801
TOTAL PATRIMONIO CORPORADOS	5.541.667.246	5.746.697.142


VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal


YARLY ANDREA PRADA RINCON
Contador T.P -201817 T


WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

REVELACIONES A LOS ESTADOS
FINANCIEROS

TECNIESTRUCTURAS LTDA
NIT 804.003.310-9

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

2020

2019

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, derechos fiduciarios. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, a 30 de septiembre de 2020 se detalla a continuación:

			Variación \$	Variación %
SALDOS EN CAJA	2.037.819	3.480.011	(1.442.192)	-41,4%
SALDOS EN BANCOS	166.797.629	64.120.365	102.677.264	160,1%
TOTAL DISPONIBLE	168.835.448	67.600.376	101.235.072	149,8%

NOTA 6. INVERSIONES

No se presentó deterioro del valor de las inversiones medidas al costo

Clase de Instrumento Financiero

LARGO PLAZO

VIVIR CONSTRUCCIONES PARTICIPACION 50%

	892.450.065	892.450.065	-	0,0%
TOTAL INVERSIONES	892.450.065	892.450.065	-	0,0%

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuación se detallan los saldos al cierre del periodo:

Corrientes

Clase de Instrumento Financiero

CARTERA CLIENTES	1.153.825.430	962.936.114	190.889.316	19,8%
ANTICIPOS Y AVANCES	112.247.131	119.253.794	(7.006.663)	-5,9%
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	638.133.950	549.801.108	88.332.842	16,1%
DEUDORES VARIOS	5.541.767	20.039.935	(14.498.168)	0,0%
PARTES RELACIONADAS	2.338.718.503	2.117.343.640	221.374.863	0,0%
CLIENTES DIFÍCIL COBRO	(323.772.774)	227.783.721	(551.556.495)	0,0%
TOTAL DEUDORES	3.924.694.007	3.997.158.312	(72.464.305)	-1,8%

NOTA 8. INVENTARIOS

Saldo de Inventarios

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no hay inventarios entregados en garantía que informar.

Los inventarios mantenidos han sido adquiridos para la venta, la empresa no realiza ningún tipo de proceso de transformación del inventario.

Clase de Inventarios

MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA	22.630.476	61.263.289	(38.632.813)	-63,1%
MATERIALES RPTOS Y ACCESORIOS	43.455.541	54.683.792	(11.228.251)	-20,5%
TOTAL INVENTARIOS	66.086.017	115.947.081	(49.861.064)	-43,0%

NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Tecniestructuras reconoce como propiedades, planta y equipo todos los activos que cumplan:

- La definición de activo.
- La definición de propiedades, planta y equipo.
- Se reconocen los bienes poseídos en leasing financiero según la sección 20 Niif para pymes.

No se reconocen como activos los bienes que, aunque estén a nombre de la compañía, no generen beneficios económicos para la empresa.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil en Años	Valor Residual
Equipo de Computación y Comunicación	Línea Recta	5	0
Muebles y Enseres	Línea Recta	10	0
Construcciones y edificaciones.	Línea Recta	20	10% de su valor de adquisición
Maquinaria y Equipo	Línea recta	15	1% de su valor de adquisición
Flota y equipo de transporte	Línea recta	5	1% de su valor de adquisición

LEASING EN TERRENOS	673.306.800	1.731.316.766	(1.058.009.966)	-61,1%
LEASING EN CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	3.511.347.052	2.163.889.581	1.347.457.471	62,3%
MAQUINARIA Y EQUIPO	9.398.000.401	9.437.300.401	(39.300.000)	-0,4%

MUEBLES Y ENSERES	19.024.171	19.024.171	-	0,0%
EQUIPO COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	59.464.474	59.464.474	-	0,0%
VEHICULOS	342.010.000	342.010.000	-	0,0%
TOTAL ACTIVOS FIJOS	14.003.152.898	13.753.005.393	250.147.505	1,8%

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo

Para todos los activos Tecniestructuras ha estado utilizando el modelo de depreciación en línea recta.

El detalle de depreciación propiedades, planta y equipo es:

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	(2.145.188.052)	(1.755.772.356)	(389.415.696)	0,0%
MAQUINARIA Y EQUIPO	(4.721.743.001)	(4.672.735.982)	(49.007.019)	1,0%
MUEBLES Y ENSERES	(18.914.947)	(18.910.129)	(4.818)	0,0%
EQUIPO COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	(59.464.474)	(59.464.474)	-	0,0%
VEHICULOS	(342.010.000)	(342.010.000)	-	0,0%
DEPRECIACION ACUMULADA	(7.287.320.474)	(6.848.892.941)	(438.427.533)	6,4%
TOTAL ACTIVOS NETOS	6.715.832.424	6.904.112.452	(188.280.028)	-2,7%

NOTA 10. INTANGIBLES

Los activos intangibles son medidos al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro

El siguiente es el movimiento de intangibles y plusvalía:

LICENCIAS	262.297.981	262.297.981	-	0,0%
AMORTIZACION ACUMULADA	(262.297.981)	(262.297.981)	-	0,0%
TOTAL INTANGIBLES	-	-	-	0,0%

NOTA 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTE

Clase de Activos

CARGOS DIFERIDOS	-	-	-	#!DIV/0!
TOTAL DIFERIDOS	-	-	-	#!DIV/0!

NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con bancos e instituciones financieras:

LARGO PLAZO

LEASING BANCO DE OCCIDENTE	1.023.384.170	1.070.220.605	(46.836.435)	-4,4%
LEASING BOLIVAR	423.055.072	471.565.376	(48.510.304)	-10,3%
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	1.446.439.242	1.541.785.981	(95.346.739)	-6,2%

NOTA 13. PROVEEDORES

PROVEEDORES NACIONALES	48.794.569	12.348.959	36.445.610	295,1%
TOTAL PROVEEDORES	48.794.569	12.348.959	36.445.610	295,1%

NOTA 14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones adquiridas por compra de bienes o servicios en el curso ordinario del negocio, los pasivos corrientes son obligaciones contraídas en promedio entre 30 y 60 días como plazo máximo de acuerdo a las políticas establecidas y negociaciones con los proveedores.

Detalle

COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	75.816.361	184.293.872	(108.477.511)	-58,9%
RETENCION EN LA FUENTE	2.580.821	3.699.609	(1.118.788)	-30,2%
RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO	443.177	509.584	(66.407)	-13,0%
RETENCION IMPTO SOBRE LA RENTA	-	4.852.217	(4.852.217)	-100,0%
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	47.415.840	102.565.542	(55.149.702)	-53,8%
ACREEDORES VARIOS	4.747.743	4.747.743	-	0,0%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	131.003.942	300.668.567	(169.664.625)	-56,4%

NOTA 15. IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS CORRIENTE Y DIFERIDO

IMPUESTO DIFERIDO	278.963.648	278.963.648	-	0,0%
IVA POR PAGAR	570.438.643	374.844.631	195.594.012	52,2%
DE INDUSTRIA Y COMERCIO	5.570.000	5.570.000	-	0,0%
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	854.972.291	659.378.279	195.594.012	29,7%

Impuesto de Industria y Comercio

Tecniestructuras reconoce el impuesto de industria y comercio generado en cada período de acuerdo con las tarifas vigentes en los municipios de Bucaramanga, Barranquilla y Yumbo donde lleva a cabo sus actividades comerciales.

NOTA 16. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Esta cuenta representa todos los saldos por pagar a los empleados por conceptos de los beneficios a los cuales tiene derecho en contraprestación a los servicios que presta a la compañía.

Detalle

SALARIOS POR PAGAR	45.485.056	40.489.352	4.995.704	12,3%
CESANTIAS	38.116.999	35.166.131	2.950.868	8,4%
INTERES CESANTIAS	3.355.058	3.046.070	308.988	10,1%
PRIMA DE SERVICIOS	35.986.061	13.360.115	22.625.946	169%
VACACIONES CONSOLIDADAS	16.272.094	10.001.446	6.270.648	62,7%
TOTAL	139.215.268	102.063.114	37.152.154	36,4%

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los depósitos y avances recibidos, están soportados con contratos de garantía del equipo que se encuentra en poder de los clientes.

Detalle

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	7.727.376	16.248.217	(8.520.841)	-52,4%
TOTAL	7.727.376	16.248.217	(8.520.841)	-52,4%

NOTA 18. PASIVOS EN REORGANIZACION

TECNIESTRUCTURAS LTDA presento ante la superintendencia de Sociedades solicitud de admision a tramite para un Acuerdo de Reorganizacion Empresarial dentro de los lineamientos y con las formalidades de la ley 1116 de 2006, mediante escrito radicado con el numero 2018-06-009763 del 24 de Agosto de 2018.

La Superintendencia admitio a la sociedad para el tramite del proceso de Reorganizacion mediante el Auto numero 640-002695 del 26 de Octubre de 2018.

La actividad más importante de la compañía TECNIESTRUCTURAS LTDA., es la comercialización y arriendo de formaleta para la construcción de vivienda , siendo esta la estructura metálica que les sirve a los constructores para reducir costos al emplear menor tiempo en la construcción de casas y edificios. De esta actividad la compañía obtenía sus mayores ingresos, pero con la crisis de la construcción acentuada aún más en el año 2017, le generó una disminución sustancial de los recursos que percibía por este rubro, y de contera la llevó a la crisis de insolvencia por la que está atravesando actualmente, generando a si incapacidad de pago en las obligaciones. Para el año 2019 se presentara el proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Derechos de Voto de conformidad con el artículo 24 de la Ley 1116 de 2006.

PASIVOS EN REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006

Clase A- Laborales	104.363.250	104.363.250	-	0,0%
Clase B- Fiscales	589.995.616	589.995.616	-	0,0%
Clase C -Financieros	932.965.277	932.965.277	-	0,0%
Clase E- Externos	1.970.753.884	1.970.753.884	-	0,0%
	3.598.078.027	3.598.078.027	-	0%

NOTA 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

VENTA DE OTROS PRODUCTOS	128.050.674	102.323.211	25.727.463	25,1%
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO	1.955.604.864	1.533.285.773	422.319.091	27,5%
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	5.657.090	1.013.801	4.643.289	458,0%
SERVICIO DE TRANSPORTE	21.764.200	21.271.600	492.600	0,0%
REPOSICION	499.414.798	1.404.799.118	(905.384.320)	-64,4%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	2.610.491.626	3.062.693.503	(452.201.877)	-14,8%

NOTA 20. COSTO DE VENTAS

El detalle del costo de ventas en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

COSTO DE VENTAS	116.950.674	54.010.642	62.940.032	116,5%
MANO DE OBRA DIRECTA	377.034.683	317.040.462	59.994.221	18,9%
COSTOS INDIRECTOS	248.362.459	468.639.682	(220.277.223)	-47,0%
CONTRATOS DE SERVICIOS	242.053.171	250.520.110	(8.466.939)	-3,4%
	984.400.987	1.090.210.896	(105.809.909)	-9,7%

NOTA 21. GASTOS ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

GASTOS DE PERSONAL	215.129.895	236.711.016	(21.581.121)	-9,1%
HONORARIOS	126.733.329	39.600.000	87.133.329	220,0%
IMPUESTOS	26.384.312	7.100.292	19.284.020	271,6%
ARRENDAMIENTOS	54.204.699	51.921.072	2.283.627	4,4%
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	877.803	828.116	49.687	6,0%
SEGUROS	11.739.107	8.159.784	3.579.323	43,9%
SERVICIOS	34.781.381	37.610.390	(2.829.009)	-7,5%
GASTOS LEGALES	3.347.991	2.966.755	381.236	12,9%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5.990.169	9.740.105	(3.749.936)	-38,5%
GASTOS DE VIAJE	1.680.000	-	1.680.000	0,0%
DEPRECIACIONES	-	14.454	(14.454)	-100,0%
AMORTIZACIONES	-	303.275.089	(303.275.089)	-100,0%
DIVERSOS	10.680.138	20.140.831	(9.460.693)	-47,0%
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	491.548.824	718.067.904	(226.519.080)	-31,5%

NOTA 22. GASTOS DE VENTAS

El detalle de los gastos de ventas en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

GASTOS DE PERSONAL	118.994.140	117.594.683	1.399.457	1,2%
IMPUESTOS	38.251.000	31.139.000	7.112.000	22,8%
SERVICIOS	140.163.096	191.922.121	(51.759.025)	-27,0%
GASTOS DE VIAJE	30.013.228	42.943.632	(12.930.404)	-30,1%
DIVERSOS	97.164.313	85.781.496	11.382.817	13,3%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	424.585.777	469.380.932	(44.795.155)	-9,5%

NOTA 23. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de otros ingresos por función en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

FINANCIEROS	-	1.000.000	(1.000.000)	-100,0%
RECUPERACIONES	45.642.509	2.354.161	43.288.348	1838,8%
INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	109.922	10.889.183	(10.779.261)	-99,0%
DIVERSOS	35.652	608.453	(572.801)	-94,1%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	45.788.083	14.851.797	30.936.286	208,3%

NOTA 24. OTROS GASTOS - PERDIDAS

El detalle de otras ganancias - pérdidas en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

FINANCIEROS	137.000.354	131.046.492	5.953.862	4,5%
PERDIDA EN VENTA Y RETIRO BIENES	66.263	1.302.696	(1.236.433)	0,0%
GASTOS EXTRAORDINARIOS	8.360.824	3.534.387	4.826.437	136,6%
GASTOS DIVERSOS	13.798.812	6.007.903	7.790.909	129,7%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	159.226.253	141.891.478	17.334.775	12,2%

NOTA 25. PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la Sección 33 de NIIF para Pymes.

Los saldos por pagar a empresas relacionadas al 30 de septiembre 2020 , corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos colombianos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

No hay garantías otorgadas, asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, y su liquidación está pactada en pesos colombianos.

NOTA 26 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 30 de septiembre de 2020 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la compañía.