

XELATEM LTDA EN REORGANIZACION

NIT: 830.045.470-3

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Expresado en pesos Colombianos

	Nota	2020	2019	Variación
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES A EFECTIVO	5	30.638.371	326.281.666	(295.643.295)
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	2.153.892.305	2.141.128.711	12.763.594
INVENTARIOS	8	27.587.226	27.246.579	340.647
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.212.117.902	2.494.656.956	(282.539.054)
ACTIVOS NO CORRIENTES				
INVERSIONES	6	892.450.065	892.450.065	-
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9	3.226.379.734	2.449.629.871	776.749.863
INTANGIBLES	10	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTE	11	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4.118.829.799	3.342.079.936	776.749.863
TOTAL ACTIVO		6.330.947.701	5.836.736.892	494.210.809
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
PROVEEDORES	13	-	3.378.644	(3.378.644)
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14	84.888.082	81.762.825	3.125.257
IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS CORRIENTE Y DIFERIDO	15	35.578.644	55.110.970	(19.532.326)
BENEFICIOS A EMPLEADOS	16	55.828.959	42.611.250	13.217.709
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	17	3.504.974	3.154.910	350.064
TOTAL PASIVO CORRIENTE		179.800.659	186.018.599	(6.217.940)
PASIVOS NO CORRIENTES				
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	12	546.392.609	585.567.429	(39.174.820)
IMPUESTO DIFERIDO	15	70.815.227	70.815.227	-
PASIVOS EN REORGANIZACION LEY 1116	18	2.849.029.681	2.858.350.179	(9.320.498)
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		3.466.237.517	3.514.732.835	(48.495.318)
TOTAL PASIVO		3.646.038.176	3.700.751.434	(54.713.258)
PATRIMONIO				
Capital social		439.520.000	439.520.000	-
Reservas		189.391.745	189.391.745	-
Resultado del ejercicio		(132.748.203)	(93.776.763)	(38.971.440)
Utilidades Acumuladas		545.291.169	730.052.282	(184.761.113)
Resultados acumulados efectos NIIF		1.643.454.814	870.798.194	772.656.620
TOTAL PATRIMONIO		2.684.909.525	2.135.985.458	548.924.067
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		6.330.947.701	5.836.736.892	494.210.809



VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal



YARLY ANDREA PRADA R
Contador T.P -201817 T



WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

XELATEM LTDA EN REORGANIZACION

NIT: 830.045.470-3

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Expresado en pesos Colombianos

	Nota	2020	2019	Variación \$	Variación %
INGRESOS					
Ingresos de actividades ordinarias	19	341.633.077	600.755.157	(259.122.080)	-43,13%
Costo de Ventas	20	188.546.888	240.778.009	(52.231.121)	-21,69%
GANANCIA BRUTA		153.086.189	359.977.148	(206.890.959)	-57,47%
Otros ingresos, por función	24	14.064.206	446.639	13.617.567	3048,90%
Gasto de administración	21	142.222.499	283.242.338	(141.019.839)	-49,79%
Gasto de Ventas	22	110.301.998	105.618.861	4.683.137	4,43%
Otros gastos (pérdidas)	23	3.610.738	7.343.820	(3.733.082)	-50,83%
Costos financieros		43.763.363	57.995.531	(14.232.168)	-24,54%
GANANCIA (pérdida), ANTES DE IMPUESTOS		(132.748.203)	(93.776.763)	(38.971.440)	42%
GANANCIA (pérdida)		(132.748.203)	(93.776.763)	(38.971.440)	41,6%
GANANCIA(pérdida) NETA		(132.748.203)	(93.776.763)	(38.971.440)	41,6%
OTROS RESULTADO INTEGRAL					
Superávit por valorización inmuebles a valor razonable		1.643.454.814	870.798.194	772.656.620	0%
Otro Resultado Integral Neto del año					
Resultado Integral Total del Año		1.510.706.611	777.021.431	733.685.180	0%


VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal


YARLY ANDREA PRADA RINCON
Contador T.P -201817 T


WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

XELATEM LTDA EN REORGANIZACION

NIT: 830.045.470-3

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Expresado en pesos Colombianos

	2020	2019
EECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES		
Excedente del Ejercicio	(132.748.203)	(93.776.763)
Mas cargos (menos créditos) que no implican utilización de fondos		
Generación interna de recursos	(132.748.203)	(93.776.763)
Actividades de operación:		
(Aumento) Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	(12.763.594)	(1.391.052.971)
(Aumento) Disminución Inventarios	(340.647)	1.187.284
(Aumento) Disminución Otros Activos no Financieros no corrientes	-	-
(Aumento) Disminución Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar LP	-	-
Aumento (Disminución) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(9.223.821)	2.763.253.684
Aumento (Disminución) Pasivos corrientes por beneficios a empleados	13.217.709	(53.939.108)
Aumento (Disminución) Impuestos corrientes por pagar	(19.532.326)	(187.347.624)
Aumento (Disminución) Cuentas por pagar entidades relacionadas	-	(201.817.299)
RECURSOS PROVISTOS POR LA OPERACIÓN	(28.642.679)	930.283.966
Actividades de Inversión		
Compra de Activos Fijos	-	-
(Aumento) Disminución de inversiones	-	-
Incremento del patrimonio	(95.077.593)	(17.989.521)
RECURSOS (APLICADOS) EN ACTIVIDADES DE INVERSION	(95.077.593)	(17.989.521)
Actividades de Financiación		
Aumento (Disminución) Obligaciones Financieras	(39.174.820)	(674.423.260)
RECURSOS (APLICADOS) PROVISTOS POR ACTIVIDAD DE FINANCIACION	(39.174.820)	(674.423.260)
Aumento del Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes a comienzo de año	326.281.666	182.187.244
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	30.638.371	326.281.666

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.
Representante Legal

YARLY ANDREA PRADA R
Contador T.P.-201817 T

WILLIAM PINZON SILVA
Revisor Fiscal T.P. 67051-T

XELATEM LTDA EN REORGANIZACION

NIT: 830.045.470-3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Expresado en pesos Colombianos

	2020	2019
<i>Capital Social</i>		
Saldo al comienzo del período	439.520.000	439.520.000
Incremento Neto	-	-
Saldo al final del período	439.520.000	439.520.000
<i>Reservas</i>		
Saldo al comienzo del período	189.391.745	189.391.745
Futuras Inversiones		
Inversiones ejecutadas	-	-
Saldo al final del período	189.391.745	189.391.745
<i>Resultados del ejercicio</i>		
Resultado del ejercicio	(132.748.203)	(93.776.763)
Saldo al final del período	(132.748.203)	(93.776.763)
<i>Ganancias acumuladas</i>		
Saldo al comienzo del período	545.291.169	730.052.282
Movimiento del período	1.643.454.814	870.798.194
Saldo al final del período	2.188.745.983	1.600.850.476
TOTAL PATRIMONIO CORPORADOS	2.684.909.525	2.135.985.458

VICTOR VIRGILIO RODRIGUEZ S.

Representante Legal

YARLY ANDREA PRADA RINCON

Contador T.P -201817 T

WILLIAM PINZON SILVA

Revisor Fiscal T.P. 67051-T

XELATEM LTDA

NIT: 830.045.470-3

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

2020 2019

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, derechos fiduciarios. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo a 30 de septiembre de 2020 se detalla a continuación:

			Variación \$	Variación %
SALDOS EN CAJA	1.000.000	1.215.701	(215.701)	-17,74%
SALDOS EN BANCOS	29.638.371	325.065.965	(295.427.594)	-90,88%
TOTAL DISPONIBLE	30.638.371	326.281.666	(295.643.295)	-91%

NOTA 6. INVERSIONES

No se presentó deterioro del valor de las inversiones medidas al costo

Clase de Instrumento Financiero**LARGO PLAZO**

CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL VIVIR CONSTRUCCIONES PARTICIPACION 50%	892.450.065	892.450.065	-	0,00%
TOTAL INVERSIONES	892.450.065	892.450.065	-	0,00%

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuación se detallan los saldos al cierre del periodo

Corrientes**Clase de Instrumento Financiero**

CARTERA CLIENTES	127.938.901	146.358.851	(18.419.950)	-13%
ANTICIPOS Y AVANCES	21.289.139	403.166.895	(381.877.756)	-95%
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	186.899.963	179.868.874	7.031.089	4%
DEUDORES VARIOS	97.620	1.961.349	(1.863.729)	-95%
EMPRESAS RELACIONADAS	1.839.520.766	1.414.033.985	425.486.781	0%
CLIENTES DIFÍCIL COBRO	102.601.752	176.669.537	(74.067.785)	0%
PROVISION CLIENTES	(124.455.836)	(180.930.780)	56.474.944	0%
TOTAL DEUDORES	2.153.892.305	2.141.128.711	12.763.594	0,60%

NOTA 8. INVENTARIOS**Saldo de Inventarios**

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no hay inventarios entregados en garantía que informar.

Los inventarios mantenidos han sido adquiridos para la venta, la empresa no realiza ningún tipo de proceso de transformación del inventario.

Clase de Inventarios

MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA	27.587.226	25.621.828	1.965.398	8%
MATERIALES RPTOS Y ACCESORIOS	-	1.624.751	(1.624.751)	-100%
TOTAL INVENTARIOS	27.587.226	27.246.579	340.647	1,25%

NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Xelattem reconoce como propiedades, planta y equipo todos los activos que cumplan:

- La definición de activo.
- La definición de propiedades, planta y equipo.
- Se reconocen los bienes poseídos en leasing financiero según la sección 20 Niif para pymes.

No se reconocen como activos los bienes que, aunque estén a nombre de la compañía, no generen beneficios económicos para la empresa.

El detalle de propiedades, planta y equipo es:

TERRENOS LEASING BANCO DAVIVIENDA	864.000.000	823.000.000	41.000.000	0,0%
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES EN LEASING BANCO DAVIVIENDA	810.593.902	-	810.593.902	0,0%
MAQUINARIA Y EQUIPO	3.510.533.972	3.510.533.972	-	0,0%
MUEBLES Y ENSERES	9.268.494	9.268.494	-	0,0%
EQUIPO COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	14.259.240	14.259.240	-	0,0%
TOTAL ACTIVOS FIJOS	5.208.655.608	4.357.061.706	851.593.902	19,55%

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo

Para todos los activos Xelatem ha estado utilizando el modelo de depreciación en línea recta.

El detalle de depreciación propiedades, planta y equipo es:

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	(356.633.342)	(315.483.341)	(41.150.001)	13,04%
MAQUINARIA Y EQUIPO	(1.602.665.248)	(1.568.992.204)	(33.673.044)	2,15%
MUEBLES Y ENSERES	(8.718.044)	(8.697.050)	(20.994)	0,24%
EQUIPO COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	(14.259.240)	(14.259.240)	-	0,00%
DEPRECIACION ACUMULADA	(1.982.275.874)	(1.907.431.835)	(74.844.039)	3,9%
TOTAL ACTIVOS NETOS	3.226.379.734	2.449.629.871	776.749.863	31,71%

NOTA 10. INTANGIBLES

Los activos intangibles son medidos al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro

El siguiente es el movimiento de intangibles y plusvalía:

LICENCIAS	261.194.439	261.194.439	-	0%
AMORTIZACION ACUMULADA LICENCIAS	(261.194.439)	(261.194.439)	-	0%
TOTAL INTANGIBLES	-	-	-	#DIV/0!

NOTA 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTE

Clase de Activos

CARGOS DIFERIDOS	-	-	-	0,00%
TOTAL DIFERIDOS	-	-	-	0%

NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con bancos e instituciones financieras

LARGO PLAZO

LEASING DAVIVIENDA	546.392.609	585.567.429	(39.174.820)	-6,7%
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	546.392.609	585.567.429	(39.174.820)	-6,69%

NOTA 13. PROVEEDORES

PROVEEDORES NACIONALES	-	3.378.644	(3.378.644)	-100%
TOTAL PROVEEDORES	-	3.378.644	(3.378.644)	-100,00%

NOTA 14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones adquiridas por compra de bienes o servicios en el curso ordinario del negocio, los pasivos corrientes son obligaciones contraídas en promedio entre 30 y 60 días como plazo máximo de acuerdo a las políticas establecidas y negociaciones con los proveedores.

Detalle

COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	51.296.709	38.828.824	12.467.885	32%
RETENCION EN LA FUENTE	678.280	552.258	126.022	23%
RETENCION IMPTO SOBRE LA RENTA	-	357.325	(357.325)	-100%
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	31.663.093	40.774.418	(9.111.325)	-22%
ACREEDORES VARIOS	1.250.000	1.250.000	-	0%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	84.888.082	81.762.825	3.125.257	3,82%

NOTA 15. IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS CORRIENTE Y DIFERIDO

IVA POR PAGAR	35.578.644	55.110.970	(19.532.326)	-35%
IMPUESTO DIFERIDO	70.815.227	70.815.227	-	0%
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	106.393.871	125.926.197	(19.532.326)	-16%

Impuesto de Industria y Comercio

Xelatem reconoce el impuesto de industria y comercio generado en cada período de acuerdo con las tarifas vigentes en los municipios de Bogotá donde lleva a cabo sus actividades comerciales.

NOTA 16. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Esta cuenta representa todos los saldos por pagar a los empleados por conceptos de los beneficios a los cuales tiene derecho en contraprestación a los servicios que presta a la compañía.

Detalle

SALARIOS POR PAGAR	15.985.813	17.427.475	(1.441.662)	-8%
CESANTIAS	11.410.002	10.680.718	729.284	7%
INTERES CESANTIAS	1.029.094	873.488	155.606	18%
PRIMA DE SERVICIOS	11.494.303	-	11.494.303	# DIV/0
VACACIONES CONSOLIDADAS	15.909.747	13.629.569	2.280.178	17%
TOTAL	55.828.959	42.611.250	13.217.709	31,02%

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los depósitos y avances recibidos, están soportados con contratos de garantía del equipo que se encuentra en poder de los clientes.

Detalle

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	3.504.974	3.154.910	350.064	11%
TOTAL	3.504.974	3.154.910	350.064	11%

NOTA 18. PASIVOS EN REORGANIZACION

XELATEM LTDA presento ante la superintendencia de Sociedades solicitud de admision a tramite para un Acuerdo de Reorganizacion Empresarial dentro de los lineamientos y con las formalidades de la ley 1116 de 2006, mediante escrito radicado con el numero 2019-06-002298 del 08 de Marzo de 2019.

La Superintendencia admitio a la sociedad para el tramite del proceso de Reorganizacion mediante el Auto numero 640-000530 del 16 de Abril de 2019. La actividad más importante de la compañía XELATEM LDA., es la comercialización y arriendo de formaleta para la construcción de vivienda, siendo esta la estructura metálica que les sirve a los constructores para reducir costos al emplear menor tiempo en la construcción de casas y edificios. De esta actividad la compañía obtenía sus mayores ingresos, pero con la crisis de la construcción acentuada aún más en el año 2017, le generó una disminución sustancial de los recursos que percibía por este rubro, y de contera la llevó a la crisis de insolvencia por la que está atravesando actualmente, generando a si incapacidad de pago en las obligaciones. El proceso de reorganizacion esta coordinado con la empresas del grupo METALEX. Para el año 2019 se presentara el proyecto de Calificación y Graduación de Creditos y Derechos de Voto de conformidad con el artículo 24 de la Ley 1116 de 2006.

PASIVOS EN REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006

Clase A- Laborales	52.626.534	52.626.534	-	0%
Clase B- Fiscales	320.165.471	320.165.471	-	0%
Clase C -Financieros	629.555.201	638.875.699	(9.320.498)	0%
Clase E- Proveedores/Cuentasporpagar	98.254.128	140.636.954	(42.382.826)	0%
Clase F- Internos	1.748.428.347	1.706.045.521	42.382.826	0%
	2.849.029.681	2.858.350.179	(9.320.498)	0%

NOTA PASIVOS CONTINGENTES COMO AVALISTA

Una **provisión** es un pasivo sobre el que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. NIC 37

Un **pasivo** es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Una obligación implícita es aquella que se deriva de las actuaciones de la propia entidad, en las que: (a) debido a un patrón establecido de comportamiento en el pasado, a políticas empresariales que son de dominio público o a una declaración efectuada de forma suficientemente concreta, la entidad haya puesto de manifiesto ante terceros que está dispuesta a aceptar cierto tipo de responsabilidades,

(b) informará en las notas de la existencia de un pasivo contingente, siempre que la probabilidad de que exista la obligación presente sea menor que la probabilidad de que no exista, salvo en el caso de que sea remota la posibilidad de que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos.

BBVA	9600195264	Quirog-avalista	67.592.000
	9600195439	Quirog-avalista	55.100.000
	9600195272	Quirog-avalista	22.874.000
	9600195231	Quirog-avalista	67.600.000
BANCO BOGOTA	256865057	Quirog-avalista	143.838.111
	00356195083	Quirog-avalista	562.200.996
	356171704	Quirog-avalista	50.912.993
	356179430	Quirog-avalista	60.013.994
	254735906	Quirog-avalista	61.111.087
	256846925	Quirog-avalista	69.077.695
	259506886	Quirog-avalista	47.665.661
	353444837	Quirog-avalista	7.333.327
	356185851	Quirog-avalista	15.984.994
BANCOLOMBIA S.A.	2910091169	Quirog-avalista	16.551.769
	2910091170	Quirog-avalista	106.713.330
	2910091171	Quirog-avalista	19.011.943
	2910091172	Quirog-avalista	18.778.157
	2910091173	Quirog-avalista	77.947.484
	2910091182	Quirog-avalista	374.297.961
BANCO DE OCCIDENTE S.A.	180098155	Quirog-avalista	41.932.443
	180098282	Quirog-avalista	14.396.331
	180115212	Quirog-avalista	52.519.589
	180115209	Quirog-avalista	59.598.720
			2.013.052.585

NOTA 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

VENTA DE OTROS PRODUCTOS	14.521.137	13.133.263	1.387.874	11%
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO	252.780.070	434.549.196	(181.769.126)	-42%
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	668.803	357.000	311.803	87%
SERVICIO DE TRANSPORTE	-	1.705.000	(1.705.000)	0%
REPOSICION	73.663.067	151.010.698	(77.347.631)	-51%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	341.633.077	600.755.157	(259.122.080)	-43,13%

NOTA 20. COSTO DE VENTAS

El detalle del costo de ventas en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

COSTO DE VENTAS	9.555.432	24.018.261	(14.462.829)	-60%
MANO DE OBRA DIRECTA	91.323.757	107.611.047	(16.287.290)	-15%
COSTOS INDIRECTOS	72.689.377	106.922.924	(34.233.547)	-32%
CONTRATOS DE SERVICIOS	14.978.322	2.225.777	12.752.545	0%
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	188.546.888	240.778.009	(52.231.121)	-21,69%

NOTA 21. GASTOS ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

GASTOS DE PERSONAL	79.098.723	79.859.240	(760.517)	-1%
HONORARIOS	33.666.658	32.700.000	966.658	3%
IMPUESTOS	11.917.820	11.924.484	(6.664)	0%
SERVICIOS	8.827.407	12.397.011	(3.569.604)	-29%
GASTOS LEGALES	2.063.811	2.437.519	(373.708)	-15%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1.448.000	1.165.000	283.000	24%
GASTOS DE VIAJE	234.000	525.000	(291.000)	-55%
DEPRECIACIONES	-	62.982	(62.982)	-100%
AMORTIZACIONES	-	138.021.563	(138.021.563)	0%
DIVERSOS	4.053.535	3.193.039	860.496	27%
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	142.222.499	283.242.338	(141.019.839)	-49,79%

NOTA 22. GASTOS DE VENTAS

El detalle de los gastos de ventas en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

GASTOS DE PERSONAL	49.561.248	46.276.533	3.284.715	7%
IMPUESTOS	3.149.000	6.431.000	(3.282.000)	-51%
SEGUROS	158.568	35.000	123.568	0%
SERVICIOS	33.255.622	18.861.253	14.394.369	76%
GASTOS DE VIAJE	3.670.051	8.805.076	(5.135.025)	-58%
DIVERSOS	20.507.509	25.209.999	(4.702.490)	-19%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	110.301.998	105.618.861	4.683.137	4,43%

NOTA 24. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de otros ingresos por función en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

RECUPERACIONES	14.029.955	204.880	13.825.075	6748%
DIVERSOS	34.251	241.759	(207.508)	-86%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	14.064.206	446.639	13.617.567	3048,90%

NOTA 23. OTROS GASTOS - PERDIDAS

El detalle de otras ganancias - pérdidas en los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

FINANCIEROS	43.763.363	57.995.531	(14.232.168)	-25%
GASTOS EXTRAORDINARIOS	3.596.228	408.722	3.187.506	780%
GASTOS DIVERSOS	14.510	6.935.098	(6.920.588)	-100%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	47.374.101	65.339.351	(17.965.250)	-27,50%

NOTA 25. PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la Sección 33 de NIIF para Pymes.

Los saldos por pagar a empresas relacionadas al 30 de septiembre 2020 , corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos colombianos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

No hay garantías otorgadas, asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, y su liquidación está pactada en pesos colombianos.

NOTA 26 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se otro conocimiento de hechos posteriores al 30 de septiembre de 2020 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la compañía.